



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 446 DEL. 29.12.2010

I.E.  
*[Signature]*

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia.

IMMEDIATA ESECUZIONE

L'anno duemiladieci il giorno Ventimove del mese di Dicembre alle ore 20.25 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza dell'On. Alberto Campagna Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dr. Giuseppe Sacco

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.
1) AGNELLO	Manfredi		
2) ALOTTA	Salvatore		a
3) BONFANTI	Gaspare		
4) BOTTIGLIERI	Orazio		
5) CALO'	Salvatore		a
6) CAMPAGNA	Alberto		
7) D'ARRIGO	Leonardo		
8) D'AZZO'	Girolamo		
9) DI FRANCO	Luigi		
10) DI GAETANO	Vincenzo		
11) DI MAGGIO	Giovanni		
12) DRAGO	Sebastiano		a
13) FARAONE	Davide		a
14) FERRANDELLI	Fabrizio		a
15) FICARRA	Elio		a
16) FILORAMO	Rosario		a
17) FRACCONE	Filippo		
18) FURCERI	Salvatore		a
19) GENNARO	Giusto		a
20) GENOVA	Agostino		a
21) GRECO	Giovanni		a
22) INZERILLO	Gerlando		
23) ITALIANO	Salvatore		
24) LO GIUDICE	Salvatore		a
25) LOMBARDO	Giovanni		a
26) MATTALIANO	Cesare		
27) MICELI	Maurizio		a
28) MILAZZO	Giuseppe		
29) MINEO	Rosario		
30) MIRABILE	Salvatore		a
31) MONASTRA	Antonella		
32) MOSCHETTI	Nunzio		
33) MUNAFO'	Giovanna		
34) OLIVERI	Sandro		
35) ORLANDO	Francesco		
36) ORLANDO	Salvatore		
37) PALMA	Onofrio		
38) PELLEGRINO	Maurizio		a
39) PIAMPIANO	Leopoldo		
40) RIBAUDO	Angelo		a
41) RIBAUDO	Doriana		
42) RUSSO	Girolamo		
43) SCAVONE	Aurelio		a
44) SPALLITTA	Nadia		
45) TAMAJO	Edmondo		
46) TANANIA	Vincenzo		a
47) TANTILLO	Giulio		
48) TERMINELLI	Antonino		a
49) TRAPANI	Ivan		a
50) VALLONE	Piero		a
Totale N.		28	22

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile prescritti dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990 n.142 come recepito dalla L.R. 48/91 successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30;

Visto il parere reso dalla VI<sup>^</sup> Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Visto l'emendamento a firma del Cons. Spallitta che recita testualmente:

*"Aggiungere dopo l'ultimo comma dell'atto deliberativo il seguente periodo:*

*Si dà mandato agli Uffici competenti per la pubblicazione degli atti ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78"*

approvato a maggioranza dai Consiglieri presenti di cui al frontespizio, con l'astensione dei Cons. Campagna – Bottiglieri - Fraccone ed il voto contrario dei Cons. Milazzo e Inzerillo.

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, con il seguente risultato:

Presenti	n°28
Votanti	n°25
Votano SI	n°25
Astenuti	n°03 (Campagna – Tantillo - Bottiglieri)

## DELIBERA

La deliberazione, come emendata riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria

Il Presidente propone di dare al presente provvedimento esecuzione immediata.

Procedutosi alla votazione espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come approvato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori: Orlando F. – Fraccone , è il seguente:

Presenti	n°28
Votanti	n°25
Votano SI	n°25
Astenuti	n°03 (Campagna – Tantillo - Bottiglieri)

**L'ESECUZIONE IMMEDIATA è approvata.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile prescritti dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990 n.142 come recepito dalla L.R. 48/91 successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30;

Visto il parere reso dalla VI<sup>^</sup> Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Visto l'emendamento a firma del Cons. Spallitta che recita testualmente:

*“Aggiungere dopo l'ultimo comma dell'atto deliberativo il seguente periodo:*

***Si dà mandato agli Uffici competenti per la pubblicazione degli atti ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78”***

approvato a maggioranza dai Consiglieri presenti di cui al frontespizio, con l'astensione dei Conss. Campagna – Bottiglieri - Fraccone ed il voto contrario dei Conss. Milazzo e Inzerillo.

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, con il seguente risultato:

Presenti	n°28	
Votanti	n°25	
Votano SI	n°25	
Astenuti	n°03	(Campagna – Tantillo - Bottiglieri)

### DELIBERA

La deliberazione, come emendata riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria

Il Presidente propone di dare al presente provvedimento esecuzione immediata.

Procedutosi alla votazione espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come approvato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori: Orlando F. – Fraccone , è il seguente:

Presenti	n°28	
Votanti	n°25	
Votano SI	n°25	
Astenuti	n°03	(Campagna – Tantillo - Bottiglieri)

**L'ESECUZIONE IMMEDIATA è approvata.**



# CITTÀ DI PALERMO

## SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Servizio II – “Formazione e Gestione degli strumenti urbanistici”

### PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI CONSIGLIO COMUNALE.

(Costituita da n° 9 fogli , oltre il presente, e da n 16 allegati)

**OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia.**

#### PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Luigi Di Lorenzo)

e-mail: l.dilorenzo@comune.palermo.it

Li ..... 04 AGO 2010 .....

IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO

(Arch. V. Polizzi)

v.polizzi@comune.palermo.it

#### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, L.R. n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE

(Arch. V. Polizzi)

DATA

VISTO:

L'ASSESSORE

(Prof. M. Milone)

DATA

#### PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, L.R. n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DATA 21/01/2010



ALLEGATO UNICO A DELIBERA C.C. n° 776 del 29/12/2010

IL PRESIDENTE DEL CONS. COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

# TESTO EMENDATO

## IL CONSIGLIO COMUNALE



che:

- Con nota prot. n. B3/7186 del 09.06.2004 (*Allegato n. 1*) il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Opere Pubbliche e per l'Edilizia – Direzione Generale Edilizia Statale e Il. SS., ha comunicato che la Legge 29.12.2003 n. 376 *"Finanziamenti di interventi per Opere Pubbliche"*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 12 del 16.01.2004, ha disposto, all'art. 2, un finanziamento per complessivi € 2.550.000,00 per la realizzazione, nel Comune di Palermo, di un Centro Polifunzionale per Minori. Nella medesima nota, al fine di assicurare la realizzazione dell'intervento, è stato allegato apposito disciplinare, Rep. n. B3/7186 del 09.06.2004 (*Allegato n. 2*), regolante i rapporti fra il Ministero e il Comune di Palermo, da restituire debitamente firmato *"per accettazione dal legale rappresentante appositamente autorizzato dal competente organismo secondo il proprio ordinamento"*.
- L'Amministrazione Comunale, al fine di potenziare la dotazione di strutture per l'assistenza sociale, con atto deliberativo n. 447 del 15.10.2004 (*Allegato n. 3*) ha accettato il disciplinare n. B3/7186 del 09.06.2004 *"regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione del "Centro Polifunzionale per Minori", in attuazione dell'art. 2 della Legge n. 376 del 29.12.2003, di € 2.550.000,00"* e ne ha autorizzato la sottoscrizione.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 419 del 07.12.2004, il Coordinatore Unico dell'Area Tecnica ha provveduto, ai sensi dell'art. 7 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 2 agosto 2002 n. 7 e ss. mm. ed ii., a nominare Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione dell'intervento, l'Arch. Federico Lazzaro, Dirigente Coordinatore del Settore Urbanistica.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 440 del 17.12.2004, è stato nominato il gruppo di progettazione interno all'Amministrazione, per l'attuazione dell'intervento denominato *"Centro Polifunzionale Minori"* ubicato in località Margifaraci.
- Con nota prot. n. B3/7194 del 30.05.2005 (*Allegato n. 4*) il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso il Decreto n. B3/7118 del 28.04.2005 con cui ha provveduto ad autorizzare l'impegno della spesa di € 870.000,00 (anno 2005) e ad autorizzare, ai sensi dell'art. 10 del disciplinare Rep. n. B3/7186 del 09.06.2004, il pagamento della somma di € 1.530.000,00 pari al 60% del finanziamento complessivo a favore del Comune di Palermo.
- Nel mese di giugno 2005 è stato consegnato al RUP il progetto preliminare che in data 27.07.2005 è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento sui LL. PP. di cui al D.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999 (*Allegato n. 5*).
- Con nota prot. n. 42677 del 13.02.2006 il Settore Urbanistica ha trasmesso alla Ragioneria, copia della nota di conto sospeso da parte della BNL (Data Ord.: 13.05.2005 – n. sospeso 315200500013594864) per un importo di € 1.530.000,00 (*Allegato n. 6*).
- Con nota prot. n. 96886 del 22.03.2006 (*Allegato n. 7*), è stato richiesto al Settore Finanziario di impegnare la somma di € 2.550.000,00 come di seguito: € 2.000.000,00 sul capitolo 21909 (Tit. 2, Funz. 10, Serv. 4, Int. 1), € 400.000,00 sul capitolo 21910 (Tit. 2, Funz. 10, Serv. 4, Int. 2) ed € 150.000,00 sul capitolo 21911 (Tit. 2, Funz. 10, Serv. 4, Int. 6) del bilancio 2005.
- A seguito della nota prot. n. 257347 del 08.06.2006 (*Allegato n. 8*) del Capo Area Infrastrutture e Territorio che faceva rilevare una discordanza sulla localizzazione dell'intervento, il RUP con nota prot. 259728 del 08.06.2006 ha proposto un emendamento che chiedeva di variare l'oggetto dell'opera appartenente alla



categoria 08 progressivo 0042 da "Centro polifunzionale per l'assistenza all'infanzia abbandonata e per le ragazze madri in località Margifaraci" a "Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia".

Con Determinazione Dirigenziale n. 58 del 15.05.2007 (Allegato n. 9), il RUP Arch. Federico Lazzaro nella qualità di Dirigente Coordinatore del Settore Urbanistica ha provveduto alla rimodulazione dello staff e contestualmente ha premesso: "Considerato che non risulta più disponibile l'area sita in località Margifaraci e, pertanto si procederà alla redazione di progettazione esecutiva del "Centro Polifunzionale Minori" ubicandolo in altra località a ciò idonea secondo le previsioni del vigente P.R.G., e, segnatamente, in località Bonagia".

- In data 28.06.2007 è stata espletata la gara per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, compresi calcoli delle strutture armate, impiantistica interna, prevenzione antincendio ai sensi della L.R. 7/2002 e ss. mm. ed ii. e coordinamento per sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia.
- Con nota prot. n. 2642RU del 24.01.2008 (Allegato n. 10), il Ministero delle Infrastrutture ha confermato che il finanziamento impegnato con Decreto n. B3/7603 del 29.11.2004 è tutt'ora in essere.
- Con Determinazione Sindacale n. 55/DS del 16.04.2008 il Sindaco ha conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "Studio Tecnico degli Ingegneri Luigi Palizzolo e Ivan Torretta" – Ingegnere Salvo Mortellaro, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, compresi calcoli delle strutture armate, impiantistica interna, prevenzione antincendio ai sensi della L.R. 7/2002 e ss. mm. ed ii. e coordinamento per sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia. In data 26.11.2008 è stato stipulato il disciplinare con i professionisti per l'espletamento dell'incarico di cui alla Determinazione Sindacale n. 55/DS del 16.04.2008.
- In data 30.04.2009, con nota prot. n. 327651 è stato presentato il progetto definitivo dell'opera, successivamente integrato con elaborati di cui alla nota prot. n. 529710 del 10.07.2009.
- Con determinazione n. 295 del 01.10.2009 (Allegato n. 11), a seguito della scadenza dell'incarico del RUP Arch. F. Lazzaro, il Capo Area Infrastrutture ha nominato RUP dell'intervento l'Ing. Luigi Di Lorenzo, Funzionario Tecnico del Settore Urbanistica ed Edilizia.
- Con nota n. 865675 del 01.12.2009 il nuovo RUP, al fine o a quel di individuare le iniziative da porre in essere per la realizzazione dell'intervento, ha invitato i progettisti ad una riunione di lavoro per relazionare in merito ai contenuti del progetto definitivo ed alle criticità riscontrate nel corso dell'iter approvativo sino a quel momento seguito dallo stesso. A seguito di tale riunione svoltasi il 04.12.2009 e di una successiva in data 07.04.2010 per affrontare problematiche di natura strutturale del corpo di fabbrica previsto, con nota n. 303747 del 20.04.2010 i progettisti hanno provveduto a trasmettere copia degli elaborati progettuali strutturali, nuovo computo metrico estimativo e nuovo quadro economico.

**CONSIDERATO** che

- Il progetto è inserito nel Programma Triennale delle OO. PP. 2009/2011 emendato ed approvato con Deliberazione di C.C. n. 710 del 22.12.2009 con priorità di categoria 43 ed assoluta 338 per un importo di € 2.550.000,00. Per lo stesso il RUP ha avanzato richiesta alla VI Commissione Consiliare di emendamento all'atto di approvazione del Piano Triennale OO. PP 2010/2012 per l'inserimento nell'elenco annuale.
- Il progetto prevede, in sintesi, la realizzazione di un edificio a tre elevazioni fuori terra, la sistemazione a verde degli spazi esterni e la realizzazione di un parcheggio esterno di mq. 565; risultano soddisfatti i parametri urbanistici di PRG vigenti per la zona come di seguito indicati:

- superficie del lotto = 2.894 mq



- superficie coperta	=	572 mq	
- volume complessivo	=	5.316 mc	
- rapporto di copertura	=	0.1976	(< 0.20 secondo PRG)
- densità edilizia effettiva	=	1.83 mc/mq	(< 3,00 mc/mq secondo PRG)
- superficie a parcheggio	=	565	(> 1/10 Vol. secondo PRG)
- superficie a verde	=	1450 mq.	
- Indice di piantumazione	=	62,41%	(60% secondo PRG).

- Con nota prot. n. 111 del 16.09.2009 l'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo ha espresso, ai sensi dell'art. 18 quater della L. 109/94 coordinata con LL.RR. 7/02 e 7/03, parere igienico sanitario favorevole con condizioni.
- Dal punto di vista urbanistico l'area interessata dall'intervento, avente una estensione di mq 2.894, secondo la Variante Generale al PRG approvata con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, ricade interamente in area destinata ad "attrezzature di interesse comune" ed in particolare in zona "ICS" "Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base".
- L'Ufficio del Genio Civile che con provvedimento n. 25669 del 22.02.2010 ha espresso sul progetto parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 13 della Legge 2 febbraio 1974, n. 64.
- Con nota n. 867605 del 09.12.2009 il RUP, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 20 maggio 2009, n. 22 e dell'allegato "Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi della Regione Sicilia" ha trasmesso all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Servizio 2° VAS - VIA, apposita relazione motivata circa la "non assoggettabilità" dell'intervento alla procedura di VAS. Con nota prot. n. 6344 del 01.02.2010 l'Assessorato Territorio ed Ambiente Servizio II VAS - VIA ha condiviso e preso atto dell'esclusione del progetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica secondo quanto previsto al punto 1.2.8 dell'allegato A alla delibera di Giunta di Governo regionale n. 200 del 10.06.2009.
- L'area prevista nel progetto preliminare per la realizzazione dell'intervento interessa le particelle distinte in catasto al Foglio n. 84 nn.: 499 - 933 - 1120 - 1121 - 1122 - 1327 - 1611 - 1613 e 1900. Una parte di tale area, risulta immediatamente disponibile (partt. 1120 - 1121 e 1122), in quanto di proprietà comunale mentre la restante parte risulta di proprietà di terzi. In fase di redazione del progetto definitivo, al fine di rientrare nei costi previsti dal finanziamento diminuendo l'area da espropriare, i progettisti, d'accordo con il RUP, hanno rimodulato l'intervento progettuale su un'area estesa circa 2.900 mq che interessa le particelle distinte in catasto al Foglio n. 84 nn.: 499 - 933 - 1120 - 1121 - 1122, e 1327. L'area definitiva interessa quindi tutte le particelle di proprietà comunale ed altre tre particelle di proprietà di terzi per le quali necessita il ricorso alla procedura di esproprio per pubblica utilità.
- Ai sensi dell'art. 9 del T.U. sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii. il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni. Pertanto i vincoli preordinati all'esproprio del PRG di Palermo, approvato con D. Dir. n. 124/DRU del 13.03.2002 e D. Dir. n. 558/DRU integrativo del 29.07.2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, sono decaduti in data 12.03.2007. Occorre quindi intraprendere una procedura che deve equipararsi ad una vera e propria variante urbanistica e conseguentemente ottenere, attraverso un apposito atto dell'Amministrazione, la reitera del vincolo preordinato all'esproprio per l'area interessata.
- Entro il suddetto termine del 12.03.2007, non è stato emanato, ai sensi dell'art. 9 del T.U. sulle Espropriazioni, il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità. Occorre procedere, con atto



dell'Amministrazione, alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera che, ai sensi dell'art. 12 del T.U. sulle espropriazioni è conseguente all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 19 del T.U. sulle Espropriazioni.

Con nota prot. n. 65713 del 27.01.2010 (*Allegato n. 12*) il RUP ha trasmesso all'Ufficio Espropriazioni gli elaborati necessari per l'avviso di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 16 del T. U. sulle Espropriazioni, agli espropriandi. Con nota prot. n. 271059 del 07.04.2010 è stato trasmesso all'Ufficio Espropriazioni copia del Piano Particellare d'Esproprio aggiornata secondo le indicazioni fornite dallo stesso Ufficio con nota prot. n. 222 del 17.02.2010.

- Con nota prot. n. 1539 del 14.07.2010 (*Allegato n. 13*) acquisita al Settore Urbanistica ed Edilizia al prot. n. 540025 del 22.07.2010 l'Ufficio Espropriazioni ha comunicato di aver provveduto ad espletare l'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 11 e 16 del T. U. sulle Espropriazioni e che nei termini previsti dalla normativa vigente non sono state presentate osservazioni.
- Le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRG prevedono al Comma III dell'art. 19 ed al Comma IV dell'art. 24 rispettivamente che i "Servizi e le Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale" ed i "Servizi ed Attrezzature per Attività Collettive" "possono essere realizzati anche da privati, previa convenzione con il Comune volta ad assicurare l'effettiva destinazione pubblica delle opere", il vincolo preordinato all'esproprio della fattispecie si configura come "Conformativo" per il quale, secondo della sentenza della Corte Costituzionale n. 179 del 20.05.1999 e secondo l'orientamento del Settore Urbanistica ed Edilizia espresso nella nota prot. n. 557127 del 03.09.2007, non è dovuto l'indennizzo previsto all'art. 39 del T.U. sulle espropriazioni approvato con DPR 8 giugno 2001, n. 327 e ss. mm. ed ii., in quanto la tipologia di opere rientra in quelle che possono essere realizzati anche attraverso l'iniziativa economica privata pur se accompagnata da strumenti di convenzione.
- Sul progetto è stato rilasciato dal RUP, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 1. del T.C. della Legge 109/94 con L.R. 7/2002 e L.R. 7/2003, parere tecnico favorevole, n. 13 del 23.07.2010 (*Allegato n. 14*), con condizioni.
- Successivamente al presente atto verrà acquisita l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi e di igiene ex art. 9 L.R. 19/72 ed ex L.R. 25/93.
- Il progetto definitivo, di cui si allegano al presente atto l'elaborato 2.1 "Stralcio catastale – Stralcio P.R.G. – Planimetria generale 1:500 – Planimetria: calcolo superfici" (*Allegato n. 15*) e l'elaborato 6.2 "Piano Particellare d'esproprio" (*Allegato n. 16*) è costituito dai seguenti elaborati:

1 - RELAZIONI	
Relazione descrittiva	
Relazione geologica	1.1
2 - ELABORATI URBANISTICI	1.2
Stralcio catastale – Stralcio P.R.G. –	
Planimetria generale 1:500 – Planimetria: calcolo superfici	
Rilievo plano-altimetrico	2.1
3 - PROGETTO ARCHITETTONICO	2.2
Planimetria generale con sistemazione esterna 1:200	
e Profili del terreno	
Pianta con arredi piano terra e piano primo 1:100	3.1.1
Pianta con arredi piano secondo e piano coperture 1:100	3.1.2
Prospetti	3.1.3
Pianta con quote piano terra e piano primo 1:100	3.1.4
Pianta con quote piano secondo e piano coperture 1:100	3.1.5
Sezioni AA – BB – CC	3.1.6
	3.1.7

<b>4 - PROGETTO STRUTTURE</b>	
Relazione sulle strutture	4.1
Pianta tracciamento pilastri	4.2
Carpenteria fondazioni	4.3
Carpenteria solaio piano terra	4.4
Carpenteria solaio piano primo	4.5
Carpenteria solaio piano secondo e copertura	4.6
Esecutivi pilastri e vano ascensore	4.7
Esecutivi travi di fondazione tipo e muri controterra	4.8
Esecutivi travi in elevazione tipo piano terra e piano primo	4.9
Esecutivi travi elevazione tipo piano secondo e piano copertura	4.10
Esecutivi scale	4.11
<b>5 - PROGETTO IMPIANTI</b>	
<i>-1. Idrico e Scarico</i>	
Relazione tecnica impianto idrico e scarico	5.1.1
Impianto idrico planimetria generale	5.1.2
Impianto idrico pianta piano primo e piano secondo	5.1.3
Impianto di scarico planimetria generale	5.1.4
Impianto di scarico pianta piano primo, piano secondo e piano copertura	5.1.5
<i>-2. Elettrico</i>	
Relazione tecnica impianti elettrici e ausiliari	5.2.1
Schemi quadri elettrici	5.2.2
Calcoli elettrici	5.2.3
Calcoli illuminotecnici	5.2.4
Impianto elettrico planimetria generale	5.2.5
Impianto illuminazione pianta piano primo e piano secondo	5.2.6
Impianto prese e trasmissione dati pianta piano terra, piano primo e piano secondo	5.2.7
<i>-3. Termico</i>	
Relazione tecnica impianto termico e di aerazione	5.3.1
Tabulato di calcolo per la verifica energetica dell'edificio	5.3.2
Impianto termico e di aerazione planimetria generale	5.3.3
Impianto termico e di aerazione pianta piano primo e piano secondo	5.3.4
Impianto termico e di aerazione schema distributivo e particolari costruttivi – Impianto termico a pavimento	5.3.5
<i>-4. Antincendio</i>	
Scheda informativa	5.4.1
Relazione tecnica antincendio	5.4.2
Impianto antincendio planimetria generale	5.4.3
Impianto antincendio pianta piano primo e piano secondo	5.4.4
Impianto antincendio stralcio pianta piano terra locale – locale centrale termica	5.4.5
<b>6 – ELABORATI ECONOMICI</b>	
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	6.1
Piano particellare d'esproprio	6.2
Computo metrico estimativo	6.3
Elenco prezzi	6.4
Quadro economico	6.5.

- l'importo complessivo dell'intervento pari a € 2.550.000,00 è ripartito come evidenziato nel seguente quadro economico:



## Importo dei Lavori

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (5% circa sui lavori)	€	1.653.329,37
restano a base d'asta	€	82.666,47
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>1.570.662,90</b>
di cui:	€	<b>896.670,63</b>
<i>Spese tecniche</i>		
Progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	€	76.230,99
Collaudo amministrativo	€	62.326,19
Collaudo statico	€	6.634,02
	€	7.270,78
<i>Spese per indagini geognostiche e prove sui materiali (I.V.A. compresa)</i>	€	18.866,87
Indagini geognostiche e prove di laboratorio	€	12.866,87
Prove di carico statiche e prove sui materiali	€	6.000,00
<i>Spese varie</i>		
Spese tecniche U.T.C.: (0,75 x 2,00 % sui lavori)	€	609.785,39
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	24.799,94
Oneri di accesso alla discarica	€	15.000,00
Espropri	€	18.000,00
Pubblicazione bando di gara	€	459.876,00
Diritti sanitari per rilascio parere ASP	€	9.000,00
Versamento Autorità per la Vigilanza sui LL. PP.	€	357,00
Imprevisti ed arrotondamenti (circa 5,00% sui lavori)	€	400,00
	€	82.352,45
<i>Spese per I.V.A. ed altre imposte</i>		
I.V.A. (10,00%) su lavori a B.A. e imprevisti	€	191.787,39
I.V.A. (20,00%) su spese tecniche e tassa Ordine	€	173.568,18
C.N.P.A.I.A. e Tassa Ordine su spese tecniche	€	15.551,12
	€	2.668,08
<b>Importo complessivo intervento</b>	€	<b>2.550.000,00</b>

ATTESO che

- Restano soddisfatte le condizioni dell'art. 9, comma IV del T.U. sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii. in quanto:
  - La realizzazione dell'opera viene a soddisfare la dotazione di standard del quartiere in cui è pienamente attuata l'edilizia residenziale, mentre la dotazione di servizi resta ancora da completare, anche attraverso l'intervento in oggetto. La realizzazione dell'opera fomirà un notevole contributo alla riqualificazione di quella parte di periferia urbana e ad alleviarne il disagio sociale.
  - L'utilizzo della medesima area si traduce in un risparmio per l'Amministrazione in quanto per la realizzazione dell'opera vengono utilizzate aree adiacenti già nella di proprietà comunale.
  - Non è stato possibile reperire altre aree nelle vicinanze che consentissero la realizzazione dell'opera.
- Ai sensi dell'art. 8 del T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii. per poter emanare il Decreto di Esproprio occorre che siano soddisfatte le seguenti condizioni:
  - a) "L'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di nature ed efficacia equivalente, e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;



*Vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;*

*Sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio."*

si rende pertanto necessario procedere alla reitera del vincolo preordinato all'esproprio per l'area interessata ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera conseguente all'approvazione del progetto definitivo.

- Le risorse finanziarie, per un totale di € 2.550.000,00, sono previste nei seguenti capitoli: € 2.000.000,00 sul capitolo 21909 impegno n. 7136; € 400.000,00 sul capitolo 21910 impegno n. 7137 ed € 150.000,00 sul capitolo 21911 impegno n. 7138 del bilancio 2005. Con Decreto n. B3/7118 del 28.04.2005 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto ad autorizzare il pagamento della somma di € 1.530.000,00 pari al 60% del finanziamento complessivo a favore del Comune di Palermo (Data Ord.: 13.05.2005 – n. sospeso BNL 315200500013594864).

**RITENUTA** la propria competenza a sensi dell'art. 19 del T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii..

## DELIBERA

- a) Approvare, ai sensi dell'art. 19 del T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii., il progetto definitivo per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia, composto dai seguenti elaborati e quadro economico:

1 - RELAZIONI	
Relazione descrittiva	1.1
Relazione geologica	1.2
2 - ELABORATI URBANISTICI	
Stralcio catastale – Stralcio P.R.G. –	
Planimetria generale 1:500 – Planimetria calcolo superfici	2.1
Rilievo plano-altimetrico	2.2
3 - PROGETTO ARCHITETTONICO	
Planimetria generale con sistemazione esterna 1:200	
e Profili del terreno	3.1.1
Pianta con arredi piano terra e piano primo 1:100	3.1.2
Pianta con arredi piano secondo e piano coperture 1:100	3.1.3
Prospetti	3.1.4
Pianta con quote piano terra e piano primo 1:100	3.1.5
Pianta con quote piano secondo e piano coperture 1:100	3.1.6
Sezioni AA – BB – CC	3.1.7
4 - PROGETTO STRUTTURE	
Relazione sulle strutture	
Pianta tracciamento pilastri	4.1
Carpenteria fondazioni	4.2
Carpenteria solaio piano terra	4.3
Carpenteria solaio piano primo	4.4
Carpenteria solaio piano secondo e copertura	4.5
Esecutivi pilastri e vano ascensore	4.6
Esecutivi travi di fondazione tipo e muri controterra	4.7
Esecutivi travi in elevazione tipo piano terra e piano primo	4.8
Esecutivi travi elevazione tipo piano secondo e piano copertura	4.9
Esecutivi scale	4.10
	4.11

## 5. PROGETTO IMPIANTI

### 5.1. Impianto idrico e Scarico

Relazione tecnica impianto idrico e scarico	
Impianto idrico planimetria generale	5.1.1
Impianto idrico pianta piano primo e piano secondo	5.1.2
Impianto di scarico planimetria generale	5.1.3
Impianto di scarico pianta piano primo, piano secondo e piano copertura	5.1.4
-2. Elettrico	5.1.5

Relazione tecnica impianti elettrici e ausiliari	
Schemi quadri elettrici	5.2.1
Calcoli elettrici	5.2.2
Calcoli illuminotecnici	5.2.3
Impianto elettrico planimetria generale	5.2.4
Impianto illuminazione pianta piano primo e piano secondo	5.2.5
Impianto prese e trasmissione dati pianta piano terra, piano primo e piano secondo	5.2.6
-3. Termico	5.2.7

Relazione tecnica impianto termico e di aerazione	
Tabulato di calcolo per la verifica energetica dell'edificio	5.3.1
Impianto termico e di aerazione planimetria generale	5.3.2
Impianto termico e di aerazione pianta piano primo e piano secondo	5.3.3
Impianto termico e di aerazione schema distributivo e particolari costruttivi – Impianto termico a pavimento	5.3.4
-4. Antincendio	5.3.5

Scheda informativa	
Relazione tecnica antincendio	5.4.1
Impianto antincendio planimetria generale	5.4.2
Impianto antincendio pianta piano primo e piano secondo	5.4.3
Impianto antincendio stralcio pianta piano terra locale – locale centrale termica	5.4.4
6 – ELABORATI ECONOMICI	5.4.5

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	6.1
Piano particellare d'esproprio	6.2
Computo metrico estimativo	6.3
Elenco prezzi	6.4
Quadro economico	6.5.

- quadro economico:

<b>Importo dei Lavori</b>	€	<b>1.653.329,37</b>
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (5% circa sui lavori)	€	82.666,47
restano a base d'asta	€	1.570.662,90
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>896.670,63</b>
di cui:		
<i>Spese tecniche</i>		
Progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	€	76.230,99
Collaudo amministrativo	€	62.326,19
Collaudo statico	€	6.634,02
	€	7.270,78

<del>Spese</del> <i>per indagini geognostiche e prove sui materiali (I.V.A. compresa)</i>	€	18.866,87
Indagini geognostiche e prove di laboratorio	€	12.866,87
Prove di carico statiche e prove sui materiali	€	6.000,00
 <i>Spese varie</i>	€	 609.785,39
Spese tecniche U.T.C.: (0,75 x 2,00 % sui lavori)	€	24.799,94
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	15.000,00
Oneri di accesso alla discarica	€	18.000,00
Espropri	€	459.876,00
Pubblicazione bando di gara	€	9.000,00
Diritti sanitari per rilascio parere ASP	€	357,00
Versamento Autorità per la Vigilanza sui LL. PP.	€	400,00
Imprevisti ed arrotondamenti (circa 5,00% sui lavori)	€	82.352,45
 <i>Spese per I.V.A. ed altre imposte</i>	€	 191.787,39
I.V.A. (10,00%) su lavori a B.A. e imprevisti	€	173.568,18
I.V.A. (20,00%) su spese tecniche e tassa Ordine	€	15.551,12
C.N.P.A.I.A. e Tassa Ordine su spese tecniche	€	2.668,08
 <b>Importo complessivo intervento</b>	€	 <b>2.550.000,00</b>

- b) Reiterare, ai sensi dell'art. 9 del T.U. sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii., il vincolo preordinato all'esproprio per l'area interessata dall'intervento progettuale;
- c) Dichiarare la pubblica utilità dell'opera che, ai sensi dell'art. 12 del T.U. sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii., si intende disposta con l'approvazione del progetto definitivo,
- d) Prendere atto che le risorse finanziarie, per un totale di € 2.550.000,00, sono previste nei seguenti capitoli: € 2.000.000,00 sul capitolo 21909 impegno n. 7136; € 400.000,00 sul capitolo 21910 impegno n. 7137 ed € 150.000,00 sul capitolo 21911 impegno n. 7138 del bilancio 2005. Con Decreto n. B3/7118 del 28.04.2005 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto ad autorizzare il pagamento della somma di € 1.530.000,00 pari al 60% del finanziamento complessivo a favore del Comune di Palermo (Data Ord.: 13.05.2005 – n. sospeso BNL 315200500013594864).

**Gli allegati e tutti gli elaborati del progetto definitivo per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia si trovano depositati agli atti della Direzione del Settore Urbanistica ed Edilizia a libera visione degli interessati, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di G.M. n. 695 del 16.11.2000.**

**Si dà mandato agli Uffici competenti per la pubblicazione degli atti ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78"**

## IL CONSIGLIO COMUNALE



PREMESSO che:

- Con nota prot. n. B3/7186 del 09.06.2004 (*Allegato n. 1*) il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Opere Pubbliche e per l'Edilizia – Direzione Generale Edilizia Statale e Il. SS., ha comunicato che la Legge 29.12.2003 n. 376 "Finanziamenti di interventi per Opere Pubbliche", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 12 del 16.01.2004, ha disposto, all'art. 2, un finanziamento per complessivi € 2.550.000,00 per la realizzazione, nel Comune di Palermo, di un Centro Polifunzionale per Minori. Nella medesima nota, al fine di assicurare la realizzazione dell'intervento, è stato allegato apposito disciplinare, Rep. n. B3/7186 del 09.06.2004 (*Allegato n. 2*), regolante i rapporti fra il Ministero e il Comune di Palermo, da restituire debitamente firmato "per accettazione dal legale rappresentante appositamente autorizzato dal competente organismo secondo il proprio ordinamento".
- L'Amministrazione Comunale, al fine di potenziare la dotazione di strutture per l'assistenza sociale, con atto deliberativo n. 447 del 15.10.2004 (*Allegato n. 3*) ha accettato il disciplinare n. B3/7186 del 09.06.2004 "regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione del "Centro Polifunzionale per Minori", in attuazione dell'art. 2 della Legge n. 376 del 29.12.2003, di € 2.550.000,00" e ne ha autorizzato la sottoscrizione.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 419 del 07.12.2004, il Coordinatore Unico dell'Area Tecnica ha provveduto, ai sensi dell'art. 7 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 2 agosto 2002 n. 7 e ss. mm. ed ii., a nominare Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione dell'intervento, l'Arch. Federico Lazzaro, Dirigente Coordinatore del Settore Urbanistica.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 440 del 17.12.2004, è stato nominato il gruppo di progettazione interno all'Amministrazione, per l'attuazione dell'intervento denominato "Centro Polifunzionale Minor" ubicato in località Margifaraci.
- Con nota prot. n. B3/7194 del 30.05.2005 (*Allegato n. 4*) il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso il Decreto n. B3/7118 del 28.04.2005 con cui ha provveduto ad autorizzare l'impegno della spesa di € 870.000,00 (anno 2005) e ad autorizzare, ai sensi dell'art. 10 del disciplinare Rep. n. B3/7186 del 09.06.2004, il pagamento della somma di € 1.530.000,00 pari al 60% del finanziamento complessivo a favore del Comune di Palermo.
- Nel mese di giugno 2005 è stato consegnato al RUP il progetto preliminare che in data 27.07.2005 è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento sui LL. PP. di cui al D.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999 (*Allegato n. 5*).
- Con nota prot. n. 42677 del 13.02.2006 il Settore Urbanistica ha trasmesso alla Ragioneria, copia della nota di conto sospeso da parte della BNL (Data Ord.: 13.05.2005 – n. sospeso 315200500013594864) per un importo di € 1.530.000,00 (*Allegato n. 6*).
- Con nota prot. n. 96686 del 22.03.2006 (*Allegato n. 7*), è stato richiesto al Settore Finanziario di impegnare la somma di € 2.550.000,00 come di seguito: € 2.000.000,00 sul capitolo 21909 (Tit. 2, Funz. 10, Serv. 4, Int. 1), € 400.000,00 sul capitolo 21910 (Tit. 2, Funz. 10, Serv. 4, Int. 2) ed € 150.000,00 sul capitolo 21911 (Tit. 2, Funz. 10, Serv. 4, Int. 6) del bilancio 2005.
- A seguito della nota prot. n. 257347 del 08.06.2006 (*Allegato n. 8*) del Capo Area Infrastrutture e Territorio che faceva rilevare una discordanza sulla localizzazione dell'intervento, il RUP con nota prot. 259728 del 08.06.2006 ha proposto un emendamento che chiedeva di variare l'oggetto dell'opera appartenente alla



categoria 08 progressivo 0042 da "Centro polifunzionale per l'assistenza all'infanzia abbandonata e per le ragazze madri in località Margifaraci" a "Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia".

Con Determinazione Dirigenziale n. 58 del 15.05.2007 (*Allegato n. 9*), il RUP Arch. Federico Lazzaro nella qualità di Dirigente Coordinatore del Settore Urbanistica ha provveduto alla rimodulazione dello staff e contestualmente ha premesso: "Considerato che non risulta più disponibile l'area sita in località Margifaraci e, pertanto si procederà alla redazione di progettazione esecutiva del "Centro Polifunzionale Minori" ubicandolo in altra località a ciò idonea secondo le previsioni del vigente P.R.G., e, segnatamente, in località Bonagia".

- In data 28.06.2007 è stata espletata la gara per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, compresi calcoli delle strutture amate, impiantistica interna, prevenzione antincendio ai sensi della L.R. 7/2002 e ss. mm. ed ii. e coordinamento per sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia.
- Con nota prot. n. 2642RU del 24.01.2008 (*Allegato n. 10*), il Ministero delle Infrastrutture ha confermato che il finanziamento impegnato con Decreto n. B3/7603 del 29.11.2004 è tutt'ora in essere.
- Con Determinazione Sindacale n. 55/DS del 16.04.2008 il Sindaco ha conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "Studio Tecnico degli Ingegneri Luigi Palizzolo e Ivan Torretta" – Ingegnere Salvo Mortellaro, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, compresi calcoli delle strutture amate, impiantistica interna, prevenzione antincendio ai sensi della L.R. 7/2002 e ss. mm. ed ii. e coordinamento per sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia. In data 26.11.2008 è stato stipulato il disciplinare con i professionisti per l'espletamento dell'incarico di cui alla Determinazione Sindacale n. 55/DS del 16.04.2008.
- In data 30.04.2009, con nota prot. n. 327651 è stato presentato il progetto definitivo dell'opera, successivamente integrato con elaborati di cui alla nota prot. n. 529710 del 10.07.2009.
- Con determinazione n. 295 del 01.10.2009 (*Allegato n. 11*), a seguito della scadenza dell'incarico del RUP Arch. F. Lazzaro, il Capo Area Infrastrutture ha nominato RUP dell'intervento l'Ing. Luigi Di Lorenzo, Funzionario Tecnico del Settore Urbanistica ed Edilizia.
- Con nota n. 865675 del 01.12.2009 il nuovo RUP, al fine o a quel di individuare le iniziative da porre in essere per la realizzazione dell'intervento, ha invitato i progettisti ad una riunione di lavoro per relazionare in merito ai contenuti del progetto definitivo ed alle criticità riscontrate nel corso dell'iter approvativo sino a quel momento seguito dallo stesso. A seguito di tale riunione svoltasi il 04.12.2009 e di una successiva in data 07.04.2010 per affrontare problematiche di natura strutturale del corpo di fabbrica previsto, con nota n. 303747 del 20.04.2010 i progettisti hanno provveduto a trasmettere copia degli elaborati progettuali strutturali, nuovo computo metrico estimativo e nuovo quadro economico.

#### **CONSIDERATO** che

- Il progetto è inserito nel Programma Triennale delle OO. PP. 2009/2011 emendato ed approvato con Deliberazione di C.C. n. 710 del 22.12.2009 con priorità di categoria 43 ed assoluta 338 per un importo di € 2.550.000,00. Per lo stesso il RUP ha avanzato richiesta alla VI Commissione Consiliare di emendamento all'atto di approvazione del Piano Triennale OO. PP 2010/2012 per l'inserimento nell'elenco annuale.
- Il progetto prevede, in sintesi, la realizzazione di un edificio a tre elevazioni fuori terra, la sistemazione a verde degli spazi esterni e la realizzazione di un parcheggio esterno di mq. 565; risultano soddisfatti i parametri urbanistici di PRG vigenti per la zona come di seguito indicati:
  - superficie del lotto = 2.894 mq



- superficie coperta	=	572 mq	
- volume complessivo	=	5.316 mc	
- rapporto di copertura	=	0.1976	(< 0.20 secondo PRG)
- densità edilizia effettiva	=	1.83 mc/mq	(< 3,00 mc/mq secondo PRG)
- superficie a parcheggio	=	565	(> 1/10 Vol. secondo PRG)
- superficie a verde	=	1450 mq.	
- Indice di piantumazione	=	62,41%	(60% secondo PRG).

- Con nota prot. n. 111 del 16.09.2009 l'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo ha espresso, ai sensi dell'art. 18 quater della L. 109/94 coordinata con LL.RR. 7/02 e 7/03, parere igienico sanitario favorevole con condizioni.
- Dal punto di vista urbanistico l'area interessata dall'intervento, avente una estensione di mq 2.894, secondo la Variante Generale al PRG approvata con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, ricade interamente in area destinata ad "attrezzature di interesse comune" ed in particolare in zona "ICS" "Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base".
- L'Ufficio del Genio Civile che con provvedimento n. 25669 del 22.02.2010 ha espresso sul progetto parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 13 della Legge 2 febbraio 1974, n. 64.
- Con nota n. 867605 del 09.12.2009 il RUP, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 20 maggio 2009, n. 22 e dell'allegato "Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi della Regione Sicilia" ha trasmesso all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Servizio 2° VAS - VIA, apposita relazione motivata circa la "non assoggettabilità" dell'intervento alla procedura di VAS. Con nota prot. n. 6344 del 01.02.2010 l'Assessorato Territorio ed Ambiente Servizio II VAS - VIA ha condiviso e preso atto dell'esclusione del progetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica secondo quanto previsto al punto 1.2.8 dell'allegato A alla delibera di Giunta di Governo regionale n. 200 del 10.06.2009.
- L'area prevista nel progetto preliminare per la realizzazione dell'intervento interessa le particelle distinte in catasto al Foglio n. 84 nn.: 499 - 933 - 1120 - 1121 - 1122 - 1327 - 1611 - 1613 e 1900. Una parte di tale area, risulta immediatamente disponibile (partt. 1120 - 1121 e 1122), in quanto di proprietà comunale mentre la restante parte risulta di proprietà di terzi. In fase di redazione del progetto definitivo, al fine di rientrare nei costi previsti dal finanziamento diminuendo l'area da espropriare, i progettisti, d'accordo con il RUP, hanno rimodulato l'intervento progettuale su un'area estesa circa 2.900 mq che interessa le particelle distinte in catasto al Foglio n. 84 nn.: 499 - 933 - 1120 - 1121 - 1122, e 1327. L'area definitiva interessa quindi tutte le particelle di proprietà comunale ed altre tre particelle di proprietà di terzi per le quali necessita il ricorso alla procedura di esproprio per pubblica utilità.
- Ai sensi dell'art. 9 del T.U. sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii. il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni. Pertanto i vincoli preordinati all'esproprio del PRG di Palermo, approvato con D. Dir. n. 124/DRU del 13.03.2002 e D. Dir. n. 558/DRU integrativo del 29.07.2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, sono decaduti in data 12.03.2007. Occorre quindi intraprendere una procedura che deve equipararsi ad una vera e propria variante urbanistica e conseguentemente ottenere, attraverso un apposito atto dell'Amministrazione, la reitera del vincolo preordinato all'esproprio per l'area interessata.
- Entro il suddetto termine del 12.03.2007, non è stato emanato, ai sensi dell'art. 9 del T.U. sulle Espropriazioni, il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità. Occorre procedere, con atto



dell'Amministrazione, alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera che, ai sensi dell'art. 12 del T.U. sulle espropriazioni è conseguente all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 19 del T.U. sulle Espropriazioni.

Con nota prot. n. 65713 del 27.01.2010 (*Allegato n. 12*) il RUP ha trasmesso all'Ufficio Espropriazioni gli elaborati necessari per l'avviso di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 16 del T. U. sulle Espropriazioni, agli espropriandi. Con nota prot. n. 271059 del 07.04.2010 è stato trasmesso all'Ufficio Espropriazioni copia del Piano Particellare d'Esproprio aggiornata secondo le indicazioni fornite dallo stesso Ufficio con nota prot. n. 222 del 17.02.2010.

- Con nota prot. n. 1539 del 14.07.2010 (*Allegato n. 13*) acquisita al Settore Urbanistica ed Edilizia al prot. n. 540025 del 22.07.2010 l'Ufficio Espropriazioni ha comunicato di aver provveduto ad espletare l'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 11 e 16 del T. U. sulle Espropriazioni e che nei termini previsti dalla normativa vigente non sono state presentate osservazioni.
- Le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRG prevedono al Comma III dell'art. 19 ed al Comma IV dell'art. 24 rispettivamente che i "Servizi e le Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale" ed i "Servizi ed Attrezzature per Attività Collettive" *"possono essere realizzati anche da privati, previa convenzione con il Comune volta ad assicurare l'effettiva destinazione pubblica delle opere"*, il vincolo preordinato all'esproprio della fattispecie si configura come *"Conformativo"* per il quale, secondo della sentenza della Corte Costituzionale n. 179 del 20.05.1999 e secondo l'orientamento del Settore Urbanistica ed Edilizia espresso nella nota prot. n. 557127 del 03.09.2007, non è dovuto l'indennizzo previsto all'art. 39 del T.U. sulle espropriazioni approvato con DPR 8 giugno 2001, n. 327 e ss. mm. ed ii., in quanto la tipologia di opere rientra in quelle che possono essere realizzati anche attraverso l'iniziativa economica privata pur se accompagnata da strumenti di convenzione.
- Sul progetto è stato rilasciato dal RUP, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 1. del T.C. della Legge 109/94 con L.R. 7/2002 e L.R. 7/2003, parere tecnico favorevole, n. 13 del 23.07.2010 (*Allegato n. 14*), con condizioni.
- Successivamente al presente atto verrà acquisita l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi e di igiene ex art. 9 L.R. 19/72 ed ex L.R. 25/93.
- Il progetto definitivo, di cui si allegano al presente atto l'elaborato 2.1 *"Stralcio catastale – Stralcio P.R.G. – Planimetria generale 1:500 – Planimetria: calcolo superfici"* (*Allegato n. 15*) e l'elaborato 6.2 *"Piano Particellare d'esproprio"* (*Allegato n. 16*) è costituito dai seguenti elaborati:

#### 1 - RELAZIONI

Relazione descrittiva	1.1
Relazione geologica	1.2

#### 2 - ELABORATI URBANISTICI

Stralcio catastale – Stralcio P.R.G. –

Planimetria generale 1:500 – Planimetria: calcolo superfici	2.1
Rilievo plano-altimetrico	2.2

#### 3 - PROGETTO ARCHITETTONICO

Planimetria generale con sistemazione esterna 1:200 e Profili del terreno	3.1.1
Pianta con arredi piano terra e piano primo 1:100	3.1.2
Pianta con arredi piano secondo e piano coperture 1:100	3.1.3
Prospetti	3.1.4
Pianta con quote piano terra e piano primo 1:100	3.1.5
Pianta con quote piano secondo e piano coperture 1:100	3.1.6
Sezioni AA – BB – CC	3.1.7

#### 4 - PROGETTO STRUTTURE

Relazione sulle strutture	4.1
Pianta tracciamento pilastri	4.2
Carpenteria fondazioni	4.3
Carpenteria solaio piano terra	4.4
Carpenteria solaio piano primo	4.5
Carpenteria solaio piano secondo e copertura	4.6
Esecutivi pilastri e vano ascensore	4.7
Esecutivi travi di fondazione tipo e muri controterra	4.8
Esecutivi travi in elevazione tipo piano terra e piano primo	4.9
Esecutivi travi elevazione tipo piano secondo e piano copertura	4.10
Esecutivi scale	4.11

#### 5 - PROGETTO IMPIANTI

##### -1. Idrico e Scarico

Relazione tecnica impianto idrico e scarico	5.1.1
Impianto idrico planimetria generale	5.1.2
Impianto idrico pianta piano primo e piano secondo	5.1.3
Impianto di scarico planimetria generale	5.1.4
Impianto di scarico pianta piano primo, piano secondo e piano copertura	5.1.5

##### -2. Elettrico

Relazione tecnica impianti elettrici e ausiliari	5.2.1
Schemi quadri elettrici	5.2.2
Calcoli elettrici	5.2.3
Calcoli illuminotecnici	5.2.4
Impianto elettrico planimetria generale	5.2.5
Impianto illuminazione pianta piano primo e piano secondo	5.2.6
Impianto prese e trasmissione dati pianta piano terra, piano primo e piano secondo	5.2.7

##### -3. Termico

Relazione tecnica impianto termico e di aerazione	5.3.1
Tabulato di calcolo per la verifica energetica dell'edificio	5.3.2
Impianto termico e di aerazione planimetria generale	5.3.3
Impianto termico e di aerazione pianta piano primo e piano secondo	5.3.4
Impianto termico e di aerazione schema distributivo e particolari costruttivi – Impianto termico a pavimento	5.3.5

##### -4. Antincendio

Scheda informativa	5.4.1
Relazione tecnica antincendio	5.4.2
Impianto antincendio planimetria generale	5.4.3
Impianto antincendio pianta piano primo e piano secondo	5.4.4
Impianto antincendio stralcio pianta piano terra locale – locale centrale termica	5.4.5

#### 6 – ELABORATI ECONOMICI

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	6.1
Piano particellare d'esproprio	6.2
Computo metrico estimativo	6.3
Elenco prezzi	6.4
Quadro economico	6.5.

- l'importo complessivo dell'intervento pari a € 2.550.000,00 è ripartito come evidenziato nel seguente quadro economico:



**Importo dei Lavori**

	€	<b>1.653.329,37</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (5% circa sui lavori)	€	82.666,47
restano a base d'asta	€	1.570.662,90
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>896.670,63</b>
di cui:		
<i>Spese tecniche</i>	€	<b>76.230,99</b>
Progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore		
per la sicurezza in fase di progettazione	€	62.326,19
Collaudo amministrativo	€	6.634,02
Collaudo statico	€	7.270,78
<i>Spese per indagini geognostiche e prove sui materiali (I.V.A. compresa)</i>	€	<b>18.866,87</b>
Indagini geognostiche e prove di laboratorio	€	12.866,87
Prove di carico statiche e prove sui materiali	€	6.000,00
<i>Spese varie</i>	€	<b>609.785,39</b>
Spese tecniche U.T.C.: (0,75 x 2,00 % sui lavori)	€	24.799,94
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	15.000,00
Oneri di accesso alla discarica	€	18.000,00
Espropri	€	459.876,00
Pubblicazione bando di gara	€	9.000,00
Dintti sanitari per rilascio parere ASP	€	357,00
Versamento Autorità per la Vigilanza sui LL. PP.	€	400,00
Imprevisti ed arrotondamenti (circa 5,00% sui lavori)	€	82.352,45
<i>Spese per I.V.A. ed altre imposte</i>	€	<b>191.787,39</b>
I.V.A. (10,00%) su lavori a B.A. e imprevisti	€	173.568,18
I.V.A. (20,00%) su spese tecniche e tassa Ordine	€	15.551,12
C.N.P.A.I.A. e Tassa Ordine su spese tecniche	€	2.668,08
<b>Importo complessivo intervento</b>	€	<b>2.550.000,00</b>

**ATTESO che**

- Restano soddisfatte le condizioni dell'art. 9, comma IV del T.U. sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii. in quanto:
  - La realizzazione dell'opera viene a soddisfare la dotazione di standard del quartiere in cui è pienamente attuata l'edilizia residenziale, mentre la dotazione di servizi resta ancora da completare, anche attraverso l'intervento in oggetto. La realizzazione dell'opera fomirà un notevole contributo alla riqualificazione di quella parte di periferia urbana e ad alleviarne il disagio sociale.
  - L'utilizzo della medesima area si traduce in un risparmio per l'Amministrazione in quanto per la realizzazione dell'opera vengono utilizzate aree adiacenti già nella di proprietà comunale.
  - Non è stato possibile reperire altre aree nelle vicinanze che consentissero la realizzazione dell'opera.
- Ai sensi dell'art. 8 del T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii. per poter emanare il Decreto di Esproprio occorre che siano soddisfatte le seguenti condizioni:
  - a) "L'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di nature ed efficacia equivalente, e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;



*Vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;*

*Sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio."*

si rende pertanto necessario procedere alla reitera del vincolo preordinato all'esproprio per l'area interessata ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera conseguente all'approvazione del progetto definitivo.

- Le risorse finanziarie, per un totale di € 2.550.000,00, sono previste nei seguenti capitoli: € 2.000.000,00 sul capitolo 21909 impegno n. 7136; € 400.000,00 sul capitolo 21910 impegno n. 7137 ed € 150.000,00 sul capitolo 21911 impegno n. 7138 del bilancio 2005. Con Decreto n. B3/7118 del 28.04.2005 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto ad autorizzare il pagamento della somma di € 1.530.000,00 pari al 60% del finanziamento complessivo a favore del Comune di Palermo (Data Ord.: 13.05.2005 – n. sospeso BNL 315200500013594864).

**RITENUTA** la propria competenza a sensi dell'art. 19 del T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii..

## **DELIBERA**

- a) Approvare, ai sensi dell'art. 19 del T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii., il progetto definitivo per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia, composto dai seguenti elaborati e quadro economico:

<b>1 - RELAZIONI</b>	
Relazione descrittiva	1.1
Relazione geologica	1.2
<b>2 - ELABORATI URBANISTICI</b>	
Stralcio catastale – Stralcio P.R.G. –	
Planimetria generale 1:500 – Planimetria calcolo superfici	2.1
Rilievo plano-altimetrico	2.2
<b>3 - PROGETTO ARCHITETTONICO</b>	
Planimetria generale con sistemazione esterna 1:200 e Profili del terreno	3.1.1
Pianta con arredi piano terra e piano primo 1:100	3.1.2
Pianta con arredi piano secondo e piano coperture 1:100	3.1.3
Prospetti	3.1.4
Pianta con quote piano terra e piano primo 1:100	3.1.5
Pianta con quote piano secondo e piano coperture 1:100	3.1.6
Sezioni AA – BB – CC	3.1.7
<b>4 - PROGETTO STRUTTURE</b>	
Relazione sulle strutture	4.1
Pianta tracciamento pilastri	4.2
Carpenteria fondazioni	4.3
Carpenteria solaio piano terra	4.4
Carpenteria solaio piano primo	4.5
Carpenteria solaio piano secondo e copertura	4.6
Esecutivi pilastri e vano ascensore	4.7
Esecutivi travi di fondazione tipo e muri controterra	4.8
Esecutivi travi in elevazione tipo piano terra e piano primo	4.9
Esecutivi travi elevazione tipo piano secondo e piano copertura	4.10
Esecutivi scale	4.11

## 5. PROGETTO IMPIANTI

### 5.1. Idrico e Scarico

Relazione tecnica impianto idrico e scarico	5.1.1
Impianto idrico planimetria generale	5.1.2
Impianto idrico pianta piano primo e piano secondo	5.1.3
Impianto si scarico planimetria generale	5.1.4
Impianto di scarico pianto piano primo, piano secondo e piano copertura	5.1.5

### -2. Elettrico

Relazione tecnica impianti elettrici e ausiliari	5.2.1
Schemi quadri elettrici	5.2.2
Calcoli elettrici	5.2.3
Calcoli illuminotecnici	5.2.4
Impianto elettrico planimetria generale	5.2.5
Impianto illuminazione pianta piano primo e piano secondo	5.2.6
Impianto prese e trasmissione dati pianta piano terra, piano primo e piano secondo	5.2.7

### -3. Termico

Relazione tecnica impianto termico e di aerazione	5.3.1
Tabulato di calcolo per la verifica energetica dell'edificio	5.3.2
Impianto termico e di aerazione planimetria generale	5.3.3
Impianto termico e di aerazione pianta piano primo e piano secondo	5.3.4
Impianto termico e di aerazione schema distributivo e particolari costruttivi – Impianto termico a pavimento	5.3.5

### -4. Antincendio

Scheda informativa	5.4.1
Relazione tecnica antincendio	5.4.2
Impianto antincendio planimetria generale	5.4.3
Impianto antincendio pianta piano primo e piano secondo	5.4.4
Impianto antincendio stralcio pianta piano terra locale – locale centrale termica	5.4.5

## 6 – ELABORATI ECONOMICI

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	6.1
Piano particellare d'esproprio	6.2
Computo metrico estimativo	6.3
Elenco prezzi	6.4
Quadro economico	6.5.

- quadro economico:

<b>Importo dei Lavori</b>	€	<b>1.653.329,37</b>
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (5% circa sui lavori)	€	82.666,47
restano a base d'asta	€	1.570.662,90
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>896.670,63</b>
di cui:		
<i>Spese tecniche</i>	€	76.230,99
Progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	€	62.326,19
Collaudo amministrativo	€	6.634,02
Collaudo statico	€	7.270,78

<i>Spese per indagini geognostiche e prove sui materiali (I.V.A. compresa)</i>	€	18.866,87
Indagini geognostiche e prove di laboratorio	€	12.866,87
Prove di carico statiche e prove sui materiali	€	6.000,00
 <i>Spese varie</i>	€	 609.785,39
Spese tecniche U.T.C.: (0,75 x 2,00 % sui lavori)	€	24.799,94
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	15.000,00
Oneri di accesso alla discarica	€	18.000,00
Espropri	€	459.876,00
Pubblicazione bando di gara	€	9.000,00
Diritti sanitari per rilascio parere ASP	€	357,00
Versamento Autorità per la Vigilanza sui LL. PP.	€	400,00
Imprevisti ed arrotondamenti (circa 5,00% sui lavori)	€	82.352,45
 <i>Spese per I.V.A. ed altre imposte</i>	€	 191.787,39
I.V.A. (10,00%) su lavori a B.A. e imprevisti	€	173.568,18
I.V.A. (20,00%) su spese tecniche e tassa Ordine	€	15.551,12
C.N.P.A.I.A. e Tassa Ordine su spese tecniche	€	2.668,08
 <b>Importo complessivo intervento</b>	 €	 <b>2.550.000,00</b>

- b) Reiterare, ai sensi dell'art. 9 del T.U. sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii., il vincolo preordinato all'esproprio per l'area interessata dall'intervento progettuale;
- c) Dichiarare la pubblica utilità dell'opera che, ai sensi dell'art. 12 del T.U. sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii., si intende disposta con l'approvazione del progetto definitivo,
- d) Prendere atto che le risorse finanziarie, per un totale di € 2.550.000,00, sono previste nei seguenti capitoli: € 2.000.000,00 sul capitolo 21909 impegno n. 7136; € 400.000,00 sul capitolo 21910 impegno n. 7137 ed € 150.000,00 sul capitolo 21911 impegno n 7138 del bilancio 2005. Con Decreto n. B3/7118 del 28.04.2005 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto ad autorizzare il pagamento della somma di € 1.530.000,00 pari al 60% del finanziamento complessivo a favore del Comune di Palermo (Data Ord.: 13.05.2005 – n. sospeso BNL 315200500013594864).

**Gli allegati e tutti gli elaborati del progetto definitivo per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia si trovano depositati agli atti della Direzione del Settore Urbanistica ed Edilizia a libera visione degli interessati, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di G.M. n. 695 del 16.11.2000.**

MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:  
Seduta del 08.11.2010

L'anno 2010, il giorno otto del mese di Novembre, presso i locali di Via Ausonia n. 69, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Nadia Spallitta (Presidente);

Rosario Filoramo;

Gerlando Inzerillo;

Maurizio Pellegrino.

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: " **Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di un centro polifunzionale per minori in località Bonagia**".

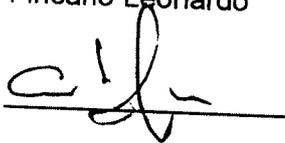
La commissione per astensione assunta all'unanimità dei presenti, esprime parere contrario.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, li 08.11.2010

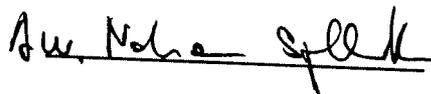
Il Segretario

Firicano Leonardo



Il Presidente

Avv.to Nadia Spallitta





# COMUNE DI PALERMO

## RAGIONERIA GENERALE

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

Via Roma, n.209 - 90133 PALERMO  
Tel. 0917403601 - Fax 0917403699  
Sito internet [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it)  
E\_MAIL [ragioneriagenerale@comune.palermo.it](mailto:ragioneriagenerale@comune.palermo.it)

Prot. n. 673077 del 21/09/2010

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO SULLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DI C.C. AVENTE AD OGGETTO "Approvazione  
progetto definitivo per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori  
in località Bonagia"**

**Vista** la proposta di deliberazione prot. n. 572583 del 31.08.2010, avente ad  
oggetto Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di un Centro  
Polifunzionale per Minori in località Bonagia.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole con carico di  
provvedere all'emendamento del Piano Triennale 2010/2012, nel quale l'opera è  
inserita in modo difforme rispetto al presente provvedimento.

IL RAGIONIER GENERALE  
(Dot. Bohoslav Basile)





**Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località**

**Bonagia.**

### **ELENCO ALLEGATI**

1. Nota prot. n. B3/7186 del 09.06.2004 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – *Dipartimento per le Opere Pubbliche e per l'Edilizia – Direzione Generale Edilizia Statale e II. SS.*;
2. Disciplinare regolante i rapporti fra il Ministero e il Comune di Palermo, Rep. n. B3/7186 del 09.06.2004;
3. Atto deliberativo n. 447 del 15.10.2004;
4. Nota prot. n. B3/7194 del 30.05.2005 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
5. Verbale di verifica progetto preliminare, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento sui LL. PP. di cui al D.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999;
- ✓ 6. Nota prot. n. 42677 del 13.02.2006 del Settore Urbanistica;
- ✓ 7. Nota prot. n. 96686 del 22.03.2006 del Settore Urbanistica;
- ✓ 8. Nota prot. n. 257347 del 08.06.2006 del Capo Area Infrastrutture e Territorio;
9. Determinazione Dirigenziale n. 58 del 15.05.2007;
10. Nota prot. n. 2642RU del 24.01.2008 del Ministero delle Infrastrutture;
11. Determinazione Dirigenziale n. 295 del 01.10.2009;
- ✓ 12. Nota prot. n. 65713 del 27.01.2010 del Settore Urbanistica ed Edilizia;
- ✓ 13. Nota prot. n. 1539 del 14.07.2010 dell'Ufficio Espropriazioni;
- ✓ 14. Copia Parere Tecnico;
- ✓ 15. Elaborato 2.1 "*Stralcio catastale – Stralcio P.R.G. – Planimetria generale 1:500 – Planimetria: calcolo superfici*";
- ✓ 16. Elaborato 6.2 "*Piano Particellare d'esproprio*".

ALLEGATO M



*Dot. Di Federico  
Urgeenti*

Roma, 09 GIU. 2004 19

Ministero delle Infrastrutture  
e dei Trasporti  
DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE E PER L'EDILIZIA  
DIREZIONE GENERALE EDILIZIA STATALE E I.I.S.S.

Al Comune di Palermo  
Via Dante Alighieri, 53  
90141 - Palermo

Divisione 7<sup>a</sup>  
Prot. N.° B3/7186 *Allegati 1*

*Proposta al Foglio N.°  
del*

OGGETTO Legge 376/2003 - "Finanziamenti di interventi per opere pubbliche".

La Legge 376/2003 ha disposto il finanziamento di 840.000 euro per ciascuno degli anni 2003 - 2004 e 870.000 euro per l'anno 2005, per la realizzazione di un centro polifunzionale minori nel comune di Palermo. Questa Direzione ha provveduto a redigere apposito disciplinare regolante i rapporti fra il Ministero e codesto Ente per assicurare la realizzazione dell'intervento ai sensi della legge in oggetto.

Al riguardo si trasmette, allegato alla presente, in duplice copia il disciplinare di cui una copia dovrà essere ritrasmessa a questo Ufficio, firmata per accettazione dal legale rappresentante appositamente autorizzato dal competente organismo secondo il proprio ordinamento.

Al fine di permettere a questa Direzione Generale l'impegno dei fondi e le successive erogazioni, codesto Ente, contestualmente alla restituzione della copia del disciplinare, dovrà trasmettere copia del provvedimento di autorizzazione di cui sopra, nonché comunicare il Codice Fiscale dell'Ente e le complete coordinate bancarie del conto corrente di Tesoreria unica, se tenuto a tale obbligo, o del conto corrente del proprio tesoriere, negli altri casi.

Si segnala l'urgenza dei citati adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dot. Celestino Lops)

VISTO: IL CAPO DIPARTIMENTO  
(Dr. Marcello Arredi)

Allegato alla proposta di delibera  
n. 16 del 04/08/2010

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luigi Di Lorenzo

inf. WKlettera pubblica.doc



Allegato alla proposta di delibera  
n. 16 del 06/08/2010  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luigi Di Lorenzo



*Ministero  
delle Infrastrutture e dei Trasporti*

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE E L'EDILIZIA STATALE  
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E PER GLI INTERVENTI SPECIALI

Rep. N° B3/7186 del 09 GIU. 2004

DISCIPLINARE

TRA:

IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E PER GLI INTERVENTI SPECIALI (C.F.80225890583) E IL COMUNE DI PALERMO REGOLANTE IL FINANZIAMENTO PER ASSICURARE LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE MINORI, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 2 LEGGE 29 DICEMBRE N. 376.

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per l'Edilizia Statale e per gli Interventi Speciali (d'ora in poi Ministero), rappresentato dall' Ing. Benedetto MERCURI, giusta delega di cui al D.M. n°B3/7090 del 30.03.2004, domiciliato per la carica presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento OO.PP. - Direzione Generale Edilizia Statale e Interventi Speciali;

PREMESSO

che la legge 29 dicembre n. 376 recante "Finanziamenti di interventi per opere pubbliche" prevede, all'art. 2 lo stanziamento a favore dell'Ente di € 840.000 per ciascuno degli anni 2003 e 2004 e € 870.000 per l'anno 2005 per la realizzazione dei lavori riguardanti il centro polifunzionale minori che con decreto n. 476/CD del 18/05/2004 del Capo Dipartimento per le Opere Pubbliche e l'Edilizia Statale è stato assegnata la competenza della gestione dei finanziamenti al Direttore Generale per l'Edilizia Statale e per gli Interventi Speciali;

che l'Ente convenzionato, assumendo a ogni responsabilità, assicura la concreta fattibilità e cantierabilità delle opere di che trattasi;

che non sussistono impedimenti di sorta per l'espletamento di tutti gli adempimenti di legge e regolamentari per approvazioni, autorizzazioni, concessioni, pareri di qualunque Autorità, di Enti o di terzi comunque in causa per le opere di che trattasi, di modo che nessuna causa ritardatrice dei previsti tempi esecutivi possa far carico o onere al Ministero;

legge 376 convenzione

*[Handwritten signature]*



*Ministero  
delle Infrastrutture e dei Trasporti*

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE E L'EDILIZIA STATALE  
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E PER GLI INTERVENTI SPECIALI

che l'ammontare del finanziamento, così come determinato a forfait, tutto comprende e nulla esclude quanto ad oneri e costi dell'intervento, diretti e indiretti, indotti o correlati, compresi anche gli oneri fiscali;

che si rende pertanto necessaria la stipula del presente disciplinare per regolare i rapporti da esso scaturenti o comunque ad esso connessi;

**ART.1 - PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

**ART.2 - CONDIZIONI GENERALI**

Il disciplinare regola i rapporti con il Comune di Palermo (d'ora in poi Ente) in relazione al finanziamento e relative verifiche da destinare ai lavori per il centro polifunzionale minori così come individuato dagli atti in premessa.

**ART.3- CONDIZIONI SPECIFICHE**

L'Ente assicura che non sussistano impedimenti di sorta all'esecuzione delle opere anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità.

**ART.4 - DURATA DELLA CONVENZIONE**

La convenzione dura fino alla definizione dei rapporti finanziari con l'Ente.



*Ministero  
delle Infrastrutture e dei Trasporti*

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE E L'EDILIZIA STATALE  
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E PER GLI INTERVENTI SPECIALI

**ART. 5 - IMPORTO FORFETTARIO**

L'importo forfettario del finanziamento concesso è pari ad € 840.000 per ciascuno degli anni 2003 e 2004 e 870.000 per l'anno 2005;

E' a carico dell'Ente ogni e qualsiasi maggiore onere economico e/o richiesta risarcitoria che possa essere vittoriosamente avanzata a qualunque titolo nei suoi confronti.

L'Ente si impegna ad utilizzare, per le somme oggetto di finanziamento, evidenze contabili distinte, in modo da facilitare la verifica delle spese da parte del Ministero e a conservare agli atti la documentazione di spesa.

**ART. 6 - OPERE PROGETTUALI**

Le opere saranno realizzate in conformità al progetto esecutivo e nel rispetto dei termini come sopra stabiliti.

L'Ente potrà disporre, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, mediante perizie, le variazioni che, in fase esecutiva, si dovessero rendere necessarie per la realizzazione dell'opera.

Ogni responsabilità relativa al progetto esecutivo suddetto, nonché delle eventuali varianti farà carico all'Ente attuatore.

**ART. 7 - VERIFICHE**

Il Ministero può effettuare tramite propri funzionari verifiche, anche in "loco" sull'adempimento da parte dell'Ente degli obblighi derivanti dalla convenzione.

Tali verifiche riguarderanno esclusivamente i rapporti che intercorrono con l'Ente e che sono regolate dal presente disciplinare, anche ai sensi dell'art. 9.

Per l'espletamento delle suddette verifiche, l'Ente assicurerà tutta l'assistenza necessaria.

Tali verifiche del Ministero non esimeranno comunque l'Ente convenzionato dalla piena ed esclusiva responsabilità della regolare e perfetta esecuzione dei lavori.



*Ministero  
delle Infrastrutture e dei Trasporti*

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE E L'EDILIZIA STATALE  
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E PER GLI INTERVENTI SPECIALI

**ART 8 - COLLAUDO**

Il collaudo delle opere oggetto del finanziamento sarà effettuato ai sensi della legislazione vigente in materia.

Al formale affidamento dell'incarico di collaudo provvederà l'Ente, assumendo il relativo onere economico.

Le opere saranno sottoposte a collaudo entro i termini fissati dalle vigenti disposizioni di legge e di capitolato speciale, a partire dalla data di ultimazione dei lavori. L'Ente comunica l'avvenuta approvazione degli atti di collaudo al Ministero, certificando sotto la sua esclusiva responsabilità che l'oggetto della convenzione, è ultimato e collaudato in ogni sua parte trasmettendo copia conforme del collaudo stesso e del relativo atto di approvazione.

**ART 9 - RAPPORTI CON I TERZI**

L'Ente agirà in nome e per conto proprio ed è pertanto responsabile di qualsiasi danno che i terzi subiscano in dipendenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, e in nessun modo potrà pretendere di rivalersi nei confronti del Ministero.

Il Ministero rimane espressamente estraneo ad ogni rapporto comunque nascente con terzi in dipendenza della realizzazione dell'opera (lavori, espropri, ecc.).

**ART. 10 - EROGAZIONI FINANZIARIE**

Allo scopo di assicurare la disponibilità finanziaria necessaria ad una tempestiva esecuzione dei lavori e delle connesse attività di convenzione, il Ministero disporrà in favore dell'Ente stesso le seguenti erogazioni:

Totale finanziamento relativo agli anni 2003 (€ 840.000) - 2004 (€ 840.000) - 2005 (€ 870.000) € 2.550.000.

- 60% (*sessantapercento*), pari ad € 1.530.000 (*unmilione cinquecentotrentamila*), entro 60gg dall'approvazione del presente atto;

- 35% (*trentacinquepercento*), pari ad € 892.500 (*ottocentonovantaduemilacinquecento*), entro 60gg dalla richiesta da parte del legale rappresentante dell'Ente che attesti contestualmente sotto la propria responsabilità l'avvenuto utilizzo di almeno l'ottanta per cento delle somme già accreditate;



*Ministero  
delle Infrastrutture e dei Trasporti*

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE E L'EDILIZIA STATALE  
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E PER GLI INTERVENTI SPECIALI

- saldo 5% (cinqueper cento) pari ad € 127.500 (centoventisettemilacinquecento), alla presentazione del provvedimento di approvazione degli atti di collaudo previa verifica della spesa effettuata sulla scorta della relazione del responsabile del procedimento.

**ART. 11 – ACCREDITAMENTI DELLE EROGAZIONI**

Le somme erogate a qualsiasi titolo secondo le scadenze stabilite dall'art. 10 saranno accreditate dal Ministero presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Palermo sul c/c di Tesoreria indicato dall'Ente.

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZ. GENERALE EDILIZIA STATALE

E INTERVENTI SPECIALI

ING. BENEDETTO MERCURI



*[Handwritten signature]*

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'ENTE

Appositamente autorizzato come da provvedimento

allegato, accetta il presente disciplinare

Timbro e firma

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Allegato alla proposta di delibera  
 n. 16 del 04/02/2010  
 Il Responsabile del Procedimento  
 Ing. Luigi Di Lorenzo

3

30.11.2004/21/1  
 Redazione Urbanistica Palermo  
 + copie a me



**COMUNE DI PALERMO**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

21 OTT. 2004

DELIBERAZIONE N. 447 DEL 15.10.2004

21/

OGGETTO: Accettazione del disciplinare prot. 33/4186 del 9/6/04 per la realizzazione di un "Centro Salifunzionale Minorile" in località Margi Fariaci del territorio Comunitario - Autorizzazione all' sottoscrizione

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

SINDACO: Cammarata Diego  
 V. SINDACO: Falzone Dario  
 ASSESSORI:

Pres.	Ass.
	a
p	

*Amministratore: Corle*

- |          |             |
|----------|-------------|
| Corrao   | Calogero    |
| Liotta   | Silvio      |
| Costa    | Michele     |
| Puglisi  | Giovanni    |
| Milone   | Mario       |
| Ceraulo  | Lorenzo     |
| Bonomolo | M. Concetta |
| Cucina   | Filippo     |
| Nascè    | Antonino    |
| Enea     | Giuseppe    |
| Randi    | Eugenio     |
| Mineo    | Francesco   |
| Avanti   | Giovanni    |
| Santoro  | Stefano     |

p	
	a
p	
	a
p	
p	
	a
	a
	a
p	
p	
	a
Totale N.	9 7

*ET*  
*Dario Falzone*

CITTA' DI PALERMO  
 ARCHIVIO SETT. URBANISTICA  
 21 OTT 2004  
 N. 10896

L'anno duemilaquattro addì 15 del mese di Ottobre alle ore 18,30 in Palermo nella sala delle adunanze posta nella sede comunale di Viale N. 1 si è adunata la Giunta Municipale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza il Sig. DR. Dario Falzone - V. SINDACO

Assiste il sottoscritto Sig. DR. Damiano Li Vecchi.

del Comune, incaricato della redazione del Verbale. Segretario Generale

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata dei pareri di regolarità tecnica e contabile prescritti dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepito dalla L.R. 48/91, successivamente sostituito dall'art. 12 della L.r. 23 dicembre 2000 n. 30;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione ~~unanime~~ resa e verificata nei modi e forma di legge, con l'astensione dell'Assessore Michele Costa.

### DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria

Con successiva votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, con l'astensione dell'Assessore Michele Costa

### DELIBERA

dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, 2° c. comma della L.R. n°44/91.-

Prot  
454



# CITTÀ DI PALERMO

## SETTORE URBANISTICA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE. (Costituita da n° 1 foglio, oltre il presente, e da n° 4 allegati)

**OGGETTO:** Accettazione del Disciplinare prot. n° B3/7186 del 09/06/2004 per la realizzazione di un "Centro Polifunzionale Minori" in località Margifaraci del territorio comunale - Autorizzazione alla sottoscrizione.-

**PROPONENTE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Esp. Prog. Giuseppe Lazzaro

Li ..... 6/10/2004 .....

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
(Art. 53, L.R. n° 124/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole  
o VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
(Arch. Federico Lazzaro)

DATA..... 6/10/2004 .....

VISTO: L'ASSESSORE  
(Prof. Avv. Mario Milone)

DATA 07 OTT. 2004 .....

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
(Art. 53, L.R. n° 124/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole  
o VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate  
o Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr. Salvatore Marino)

DATA..... 14/10/04 .....

ALLEGATO UNICO A DELIBERA G.C. n° 444 del 15/10/2004

IL SINDACO .....  
IL SEGRETARIO GENERALE .....

DATA.....

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- la legge 29 dicembre n° 376 recante "Finanziamenti di interventi per opere pubbliche" ha previsto all'art. 2 lo stanziamento a favore del Comune di Palermo dell'importo globale pari ad € 2.550.000,00 per la realizzazione della opera pubblica denominata "*Centro Polifunzionale Minori*" ubicato in località Margifaraci del territorio comunale;
- con nota n° B3/7186-1 del 09/06/2004 (All. 1) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Opere Pubbliche e per l'Edilizia - Direzione Generale Edilizia Statale e II.SS., è stata comunicata l'ammissione al finanziamento della predetta opera per l'importo globale di € 2.550.000,00, così distinta: € 840.000,00 per l'anno 2003, € 840.000,00 per l'anno 2004 ed € 870.000,00 per l'anno 2005. Con la medesima nota è stato richiesto all'Ente di trasmettere copia del disciplinare n° B3/7186 allegato alla nota (All. 2), debitamente "*firmata per accettazione dal Legale Rappresentante appositamente autorizzato dal competente organismo secondo il proprio ordinamento*";
- da ultimo con nota prot. n° B3/7448 del 14/09/2004 (All. 3) è stato confermato l'importo complessivo del finanziamento pari ad € 2.550.000,00 previsto dall'art. 5 del disciplinare n° 7186 del 09/09/2004 precedentemente ridotto, così come comunicato con precedente nota prot. n° B3/7314 del 27/07/2004 (All. 4);



**CONSIDERATO** che ai fini dell'erogazione del finanziamento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Opere Pubbliche e per l'Edilizia - Direzione Generale Edilizia Statale e II.SS. dell'importo complessivo di € 2.550.000,00 è necessario che l'Amministrazione Comunale accetti il disciplinare prot. n° B3/7186 del 09/09/2004, autorizzandone la sottoscrizione;  
**RITENUTA** la propria competenza ai sensi della legislazione vigente in materia e dello Statuto Comunale;

### DELIBERA

per quanto sopra esposto:

1. Accettare il disciplinare prot. n° B3/7186 del 09/09/2004 regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione del "*Centro Polifunzionale Minori*", in attuazione dell'art. 2 della Legge n° 376 del 29 dicembre 2003, di importo pari ad € 2.550.000,00;
2. Autorizzare la sottoscrizione del disciplinare indicato al superiore punto da parte del Capo Dipartimento Area Tecnica Arch. Giovanni Schemmari;
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

CORRAO

IL SINDACO

FALZONE

IL SEGRETARIO GENERALE

LI VECCHI

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data..... 17/10/2004 ..... per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal..... a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li.....

Trasmessa copia al C.R.C. il ..... del.....  
Ricevuta dal C.R.C. il .....  
Chiesti chiarimenti con nota n. ....  
nviati chiarimenti richiesti il .....  
ricevuti dal C.R.C. in data .....

Elenco di trasmissione n. ....

del.....  
nota n. ....del

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il..... in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

senza invio al CO.RE.CO;

Il invio al competente Organo regionale di controllo il quale non ne ha pronunciato l'annullamento nei termini previsti dall' art. 13 della L.R. 44/91.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....

IMMEDIATA ESECUZIONE

Ai sensi 2° comma art. 12 L.R. 3-12-91 n. 41

N. 3403 // 18/10/04

All'Ufficio *Illegible signature*

IL DIRIGENTE

Dot. Vincenzo Mistretta

È copia conforme all'originale

Palermo li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

4

Allegato alla proposta di delibera

n. 16 del 04/08/2010

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luigi Di Lorenzo



*[Handwritten signature]*



*Roma* 30 MAG. 2005

*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE STRADALI,  
L'EDILIZIA E LA REGOLAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI  
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E GLI INTERVENTI SPECIALI

Comune di Palermo  
Piazza della Pace, 7  
90100 PALERMO

Divisione 7

*Risposta al foglio N.°* \_\_\_\_\_

Prob. N.° B3/7 194 *Allegati* \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Legge 376/2003 – Finanziamenti di interventi per opere pubbliche**

Con la presente si comunica che questa Direzione con decreto n. B3/7118 del 28.04.2005, di cui si allega copia, ha provveduto:

- ad autorizzare l'impegno della spesa (anno 2005)
- ad autorizzare il pagamento della prima rata.

*Stell. ricevuto  
Settore Urbanistica  
d. copie 2*

IL DIRETTORE GENERALE  
(D. Celestino Lops)

*[Large handwritten signature]*

D'ORDINE DEL CAPO SETTORE  
*Calderone*  
15/06/05

CITTÀ DI PALERMO ARCHIVIO SETT. URBANISTICA
15 GIU 2005
N. <u>13801P</u>

*Rep. Gen. Sig. Gallo 3621* *Auto resp.*

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE UFFICIO CENTRALE DEL BILANCIO PRESSO IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	
2 MAG. 2005	
N. 9925	ufficio VII



## *Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

*Dipartimento per le Infrastrutture Stradali,  
l'Edilizia e la Regolazione dei Lavori Pubblici  
Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali*

DECRETO N. B3/7118

DEL 28 APR. 2005

VISTA la legge n. 376 del 29.12.2003 "Finanziamento di interventi per opere pubbliche";

VISTO in particolare l'art. 2 della succitata legge che autorizza, tra l'altro, la spesa di € 840.000,00 per ciascuno degli anni 2003 e 2004 e di € 870.000,00 per l'anno 2005 per la realizzazione di "Centro polifunzionale minori" in favore del Comune di Palermo;

VISTA la nota n. 43725 del 7.4.2004 del Ministero dell'Economia e delle Finanze con la quale viene comunicato che con decreto ministeriale, in corso di registrazione presso la Corte dei Conti, nello stato di previsione di questo Ministero, per l'anno finanziario 2004, vengono apportate, in aumento, variazioni di bilancio in attuazione delle legge n. 346/2003 e sono istituiti nuovi capitoli di bilancio; in particolare per il Centro di Responsabilità n. 3 - Opere pubbliche ed Edilizia U.P.B. 3.2.3.9 - Opere varie - il capitolo di bilancio di nuova istituzione è il n. 7512;

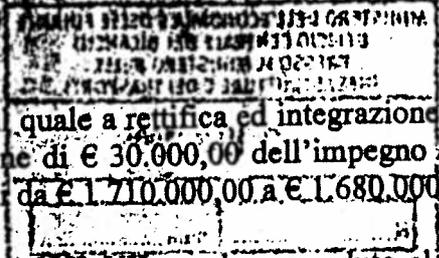
VISTO che con decreto di questo Ministero - Dipartimento per le Opere Pubbliche e per l'Edilizia n. 476/CD del 18/5/2004 è stata assegnata, in quota parte, la gestione del capitolo 7512 alla Direzione Generale per l'Edilizia Statale e per gli Interventi Speciali;

VISTO il disciplinare n. B3/7186 del 9.6.2004 tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Direzione Generale per l'Edilizia Statale e per gli Interventi Speciali e il Comune di Palermo regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione degli interventi relativi a "Centro polifunzionale minori" in attuazione dell'art. 2 legge n. 376/2003;

VISTA la nota prot. N. 11149/5 del 27.10.2004 del Comune di Palermo con la quale è stato restituito il disciplinare di cui sopra e comunicato il codice fiscale del Comune e il Conto di Tesoreria Unica - Banca d'Italia;

VISTO il decreto Ministeriale Dipartimento Infrastrutture Stradali, Edilizia e Regolazione LL.PP. - Direzione Generale Edilizia Statale e Interventi Speciali prot. N. B3/7603 del 29.11.04 con il quale è stato approvato e reso esecutivo il Disciplinare n. B3/7186/2004, è stato autorizzato l'impegno della spesa di € 1.710.000,00 riferita agli anni finanziari 2003 - 2004 a favore del Comune di Palermo sul capitolo 7512 per la realizzazione degli interventi relativi a "Centro polifunzionale minori";

... il decreto prot. N. B3/7022 del 24.1.2005 con il quale a rettifica ed integrazione del DM n. B3/7603 è stata autorizzata la variazione in diminuzione di € 30.000,00 dell'impegno della spesa autorizzato con il D.M. n. B3/7603/2004 (passato quindi da € 1.710.000,00 a € 1.680.000,00);



**CONSIDERATO** che l'Ufficio Centrale del Bilancio - Uff. VII non ha proceduto al pagamento della prima quota, pari al 60% del finanziamento complessivo, previsto nel Decreto n. B3/7603 del 29.11.2004 in quanto la Corte dei Conti ha restituito il disciplinare, debitamente registrato, successivamente alla chiusura dell'esercizio finanziario 2004;

**CONSIDERATO** che occorre provvedere all'impegno della quota del finanziamento previsto a carico dell'esercizio finanziario 2005 ed al pagamento della prima quota di cui al considerato precedente;

**DECRETA**

**Art. 1**

E' autorizzato l'impegno della spesa di € 870.000,00 (anno 2005) a favore del Comune di Palermo sul capitolo 7512 di questo Ministero in conto competenza esercizio finanziario corrente.

**Art. 2**

E' autorizzato ai sensi dell'articolo 10 del disciplinare Rep. N. B3/7186 del 9.6.2004 il pagamento della somma di Euro 1.530.000,00 (unmilionequinguecentotrentamila) pari al 60 % del finanziamento complessivo sul capitolo 7512 di questo Ministero unità previsionale di base 3.2.3.9 esercizio finanziario 2005 - Piano Gestionale 02, alla cui spesa si fa fronte con l'impegno assunto con i decreti nn. B3/7603 del 29.11.2004 e B3/7022 del 24.1.2005, a favore del Comune di Palermo sul conto corrente di Tesoreria Unica n. 64461 acceso presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Palermo con vincolo finalizzato all'attuazione dell'intervento relativo a: "Centro polifunzionale minori".

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE  
UFFICIO CENTRALE DEL BILANCIO  
REGISTRATO IN DATA 04/05/05  
Es. Gest. 2005 Es. Prov. 2005  
IL DIRETTORE



IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Celestino Iops)

EMESSO ORDINE DI PAGARE  
N. 12 Cap. FS12 Eserc. 05

→ banca di Palermo



Allegato alla proposta di delibera  
**COMUNE DI PALERMO** n. 16 del 04/08/2010

SETTORE URBANISTICA

Piazza della Pace, 7 - 90139 PALERMO

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luigi Di Lorenzo



OGGETTO: PROGETTAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER MINORI IN LOCALITÀ  
BONAGIA.

**VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO PRELIMINARE**

(ART.46 del Regolamento sui LL.PP. di cui al DPR 21 dicembre 1999 n.554)

**PREMESSO CHE:**

Il Comune di Palermo, nell'ambito delle proprie attività di assistenza sociale, ha in programma la realizzazione di un Centro polifunzionale per minori da realizzare in località Bonagia, utilizzando i fondi della legge 29/12/2003, n°376 "Finanziamenti di interventi per Opere Pubbliche" pubblicata sulla gazzetta Ufficiale n°12 del 16 gennaio 2004, che ha previsto lo stanziamento, in favore del Comune di Palermo, della somma di € 2.550.000,00 per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Centro Polifunzionale per Minori".

Con Disciplinare n° B3/7186 del 9.06.2004, tra il Ministero delle Infrastrutture ed il Comune di Palermo si è provveduto alla regolarizzazione del finanziamento per la realizzazione del centro. Ai fini dell'erogazione del finanziamento da parte del Ministero, l'Amministrazione Comunale con atto deliberativo n. 447 del 15.10.2004 ha accettato il disciplinare n. B3/7186 del 9.6.2004 regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione del "Centro polifunzionale minori", in attuazione dell'art. 2 della Legge n. 376 del 29 dicembre 2003, di € 2.550.000,00 e ha autorizzato la sottoscrizione.

Con Determinazione Dirigenziale n. 419 del 07/12/2004, ai sensi dell'art. 7 della legge 11 febbraio 1994 n. 109, come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, e s.m.i., lo scrivente è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'attuazione dell'intervento sopra descritto.

L'intervento, per il quale è stato già redatto il Progetto Preliminare da tecnici interni all'Amministrazione, nominati con Determinazione Dirigenziale n. 440 del 17/12/2004, è inserito nel vigente Programma Triennale OO.PP.

L'anno duemilacinque il giorno 27 del mese di luglio il sottoscritto, Responsabile unico del procedimento, a seguito della consegna avvenuta nel giugno 2005 da parte del Progettista Ingegnere Graziella Pitrolo, ha effettuato la verifica del Progetto Preliminare dei lavori in oggetto composto dagli elaborati di seguito riportati:

Relazione illustrativa e tecnica;

Studio di Prefattibilità Ambientale;

Relazione Geologica preliminare;

Prime Indicazioni e Disposizioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza;

Stima sommaria

Schema competenze tecniche progettazione definitiva-esecutiva - coordinamento sicurezza progettazione.

Planimetrie di inquadramento e stralci.

Piante

Prospetti e sezioni

Sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 18 a 24 del Regolamento;
- b) controllo, in via generale, della conformità ambientale, paesistica, territoriale ed urbanistica dell'intervento;
- c) controllo della disponibilità delle aree interessate dall'intervento ovvero controllo della previsione delle modalità di acquisizione e della stima dei prevedibili oneri;
- d) controllo della *coerenza esterna* tra la soluzione progettuale prescelta e il contesto socio – economico e ambientale in cui l'intervento si inserisce;
- e) controllo della *coerenza interna* tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel Regolamento;
- f) valutazione dell'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- g) valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione dell'opera e della sua successiva gestione e manutenzione.

La verifica, condotta in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità e all'importanza dell'intervento, ha consentito di riscontrare la piena rispondenza del progetto preliminare ai requisiti di qualità, conformità e coerenza di cui all'art. 46 del D.P.R. n. 554/99.

*Letto approvato e sottoscritto*

*Il Responsabile Unico del Procedimento : arch. Federico Lazzaro*

*Il Progettista*

*ing. Graziella Pitrolo*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Graziella Pitrolo', written over a large, stylized, abstract scribble or signature mark.

ESPERTO DI PROGETTO  
Giuseppe Lazzaro

10 FEB. 2006



**CITTÀ DI PALERMO**  
**SETTORE URBANISTICA**

P.zza della Pace, 7 - tel. 091.7406016 - fax 091.7406025

e-mail: f.lazzaro@urb.comune.palermo.it

- DIREZIONE -

6 MINUTA  
10001 DIREZIONE

PROV. USCIT.

13 FEB 2006

42677

Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

06

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO POLIFUNZIONALE MINORI" -  
**Trasmissione note.-**

Allegato alla proposta di delibera  
n. 16 del 04/08/2010

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luigi Di Lorenzo



Al

**SETTORE FINANZIARIO**

*Servizio Opere Pubbliche*

**SEDE**

Si trasmettono, per gli adempimenti di propria competenza: copia della nota n° 11149/15 del 27/10/2004 con allegata copia del Disciplinare d'Incarico tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il Comune di Palermo; copia del decreto n° B3/7118 del 28/04/2005 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; copia della nota di conto sospeso da parte della BNL (Data Ord.: 13/05/2005 - n° sospeso 315200500013594864) per un importo di € 1.530.000,00 (unmilione cinquecentotrentamila/00).

**IL CAPO SETTORE**  
(Arch. Federico Lazzaro)

10 FEB 2006



011008.70000.V4700.R0000.0003250.0005214.001.0101.001  
SICILIA-AREA TERRITORIALE  
VIA ROMA, 291/307  
90133 PALERMO

PA

# Lettera Contabile

Data 13/05/2006

Rif. banca: 315-07-000500013594864

Rif. interno 130505.A.47000246N.01.4700.216104

Favorita prendere nota che abbiamo registrato in data 13/05/2006  
a CREDITO del VS. C/C n. 218104 presso nr. 4700 PALERMO  
sotto intestazione conto : C/CONT.INFRUTTIFERA C/O TES.PROV  
l'importo di 1.530.000,00 Euro con valuta 13/05/2006

Incaso ordine

disposto da :

COMUNE DI PALERMO

presso BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA PALERMO

in base all'autorizzazione rilasciata da :

SCHEDE GLOB. FONDI C-O TES.PROV.

presso BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA PALERMO

ref. circuito :

DATA ORD.: 13/05/2006

RIF. INTERNO : N. SOSPESO 315200500013594864

rientramento :

0137429 04700 V 01

per :

CENTRO POLIFUNZIONALE MINORI NIV INFRAST E TRASPOR

TI

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

*Handwritten initials*

COMUNE DI PALERMO

VIA ROMA 291

90133 PALERMO

PA

*Handwritten CA*

*Handwritten: DOTT. SSA MANGIAPANE*

*Handwritten: 335/5869547*

Banca Nazionale del Lavoro SpA - Istituto di Banche e Imprese di Credito - Gruppo del Gruppo Bancario BNL - Istituto di Banche e Imprese di Credito - Sede Legale e Direzione Generale Via V. Veneto, 119 - Roma - Capitale Euro 1.100.000.000.000 - Registro Imprese di Roma 001500000 - Partita IVA 0000000000 - Indirizzo di Telex Internazionale di posta del Gruppo

CITTÀ DI PALERMO ARCHIVIO SETT. URBANISTICA
- 8 FEB 2006
N. 3 P 582

*Handwritten notes:*  
Staff Accanto/W  
Dott. Mangiapane  
di cui la del rep. Città v  
calle  
08/02/06

*Handwritten: per Minon*

DI PALERMO

22 MAR. 2006

ALLEGATO N 2 MINUTA

7



CITTÀ DI PALERMO  
SETTORE URBANISTICA

P.zza della Pace, 7 - tel. 091.7406016 - fax 091.7406023

e-mail: f.lazzaro@urb.comune.palermo.it

- DIREZIONE -

R.U.P. Arch. Federico Lazzaro

TOONI DIREZIONE

F. COZZA DOG. N. MAGGIARANE

<b>PROT. USCITA</b>	
★	22 MAR 2006
N. <u>96686</u>	

Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto:** LEGGE N° 376/03 – FINANZIAMENTI INTERVENTI PER OPERE PUBBLICHE.  
**CENTRO POLIFUNZIONALE MINORI.**

Anticipare Via Fax: Tel. 091.740.3699

Allegato alla proposta di delibera

n. 16 del 06/08/2010

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luigi Di Lorenzo



AI

**SETTORE FINANZIARIO**

*Servizio Opere Pubbliche*

**SEDE**

Facendo seguito alla nostra nota prot. n° 42677 del 13/02/2006, con la quale sono stati trasmessi in copia:

- Disciplinare d'incarico rep. n° B3/7186 del 09/06/2004;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n° B3/7118 del 28/04/2005;
- Conto Sospeso della BNL dell'importo di € 1.530.000,00 (n° 315200500013594864 del 13/05/2005),

si invita codesto Settore Finanziario a:

- a) accertare l'intera somma oggetto di finanziamento pari a € 2.550.000,00 (come da giustificativi sopra indicati), sul capitolo in entrata n° 6118 – bilancio 2005;
- b) impegnare l'intera somma di € 2.550.000,00, ai sensi dell'art. 183, comma 5, ultimo capoverso del DLgs n° 267/00, per come di seguito specificato:
  - € 2.000.000,00 sul Capitolo di uscita n° 21909 (Tit. 2, Funz. 10, Serv. 4, Int. 1);
  - € 400.000,00 sul Capitolo di uscita n° 21910 (Tit. 2, Funz. 10, Serv. 4, Int. 2);
  - € 150.000,00 sul Capitolo di uscita n° 21911 (Tit. 2, Funz. 10, Serv. 4, Int. 6);
- c) introitare e riscuotere la complessiva somma di € 1.530.000,00 di cui al Conto Sospeso n° 315200500013594864 del 13/05/2005, sul Capitolo di entrata n° 6118 – bilancio 2005.

*Distinti saluti.*

**IL DIRIGENTE COORDINATORE**  
*(Arch. Federico Lazzaro)*

22 MAR 2006



# Comune di Palermo

## AREA INFRASTRUTTURE E TERRITORIO

### DIREZIONE

Via Astoriano, n. 36 - 90146 Palermo  
Tel. 091.7405720 - Fax 091.7405759

08 GIU 2006

Prot. n. 257347

Palermo .....  
Responsabile .....  
Estensore .....

**OGGETTO: Realizzazione Centro Polifunzionale minori. Conferimento incarico professionale esterno relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale.**

Allegati n. ....

Allegato alla proposta di delibera  
n. 16 del 08/08/2010

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luigi Di Lorenzo



Dirigente Coordinatore del Settore  
Urbanistica

Con riferimento alla nota di pari oggetto n. 203924 del 16.05.06, si fa rilevare che il programma triennale delle OO.PP. recentemente adottato dalla Giunta Comunale, e che presto sarà approvato dal Consiglio Comunale, prevede la realizzazione di un "Centro polifunzionale per l'assistenza all'infanzia abbandonata e per le ragazze madri in località Margifaraci" e non il località Bonagia.

Sarà quindi preliminarmente necessario che il gruppo di progettazione precedentemente incaricato con Determinazione Dirigenziale del Coordinatore Unico dell'Area Tecnica n. 440 del 17.12.04 provveda, con l'urgenza del caso, alla redazione del necessario progetto in variante (almeno progetto preliminare verificato ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 554/99) ed a proporre il relativo emendamento alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale del programma triennale delle OO.PP.

Solo a seguito dell'approvazione di tale atto la S.V. potrà rivalutare se attivare la procedura volta al conferimento dell'incarico esterno in oggetto o far proseguire l'attività di progettazione al gruppo di lavoro precedentemente incaricato.

*Stef. Di Mauro  
Dall'area Urbanistica  
+ allegato*

IL CAPO AREA  
(ING. CONCETTO DI MAURO)

16 GIU 2006

2  
58/2007

Area Pubblica  
21/05/07

Att. sse Rangroffano



# CITTÀ DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

<b>PROT. USCITA</b>
★ 15 MAG 2007 ★
N. <u>326865</u>

Palermo

Prot. N.

Responsabile del procedimento: arch. Federico Lazzaro

Allegati n. 1 (uno)

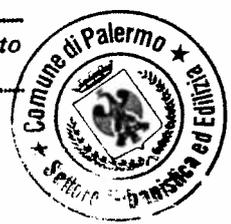
OGGETTO: Trasmissione determinazione dirigenziale n. 58 del 15/05/2007 avente per oggetto: Realizzazione Centro Polifunzionale Minori a Bonagia. Revoca incarico dipendente Lazzara Giuseppe e costituzione nuovo staff del R.U.P.

Alla Segreteria Generale

Per gli adempimenti consequenziali, si trasmette, in allegato alla presente, la determinazione dirigenziale indicata in oggetto.

Allegato alla proposta di delibera  
n. 10 del 08/08/2010

Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Luigi Di Lorenzo**



IL DIRIGENTE COORDINATORE

Arch. Federico Lazzaro



**COMUNE DI PALERMO**  
**SETTORE URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 58 DEL 15.05.2007**

**Oggetto:** Realizzazione Centro Polifunzionale Minori a Bonagia. Revoca incarico dipendente Lazzara Giuseppe e costituzione nuovo staff del R.U.P.

**IL DIRIGENTE COORDINATORE**

Premesso che:

Il Comune di Palermo, nell'ambito della propria attività di assistenza sociale, ha in programma la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori;

la Legge 29 dicembre 2003, n. 376 "Finanziamento di interventi per opere pubbliche" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 12 del 16 gennaio 2004 autorizza, tra l'altro, la spesa di € 840.000,00 per ciascuno degli anni 2003 e 2004 e di € 870.000,00 per l'anno 2005 per la realizzazione di un "Centro polifunzionale minori" in favore del Comune di Palermo;

ai fini dell'erogazione del finanziamento, con nota prot. n. B3/7189 del 9.6.2004 è stato trasmesso al Comune di Palermo il disciplinare B3/7189 del 9.6.2004 tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali e il Comune di Palermo regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione degli interventi relativi a "Centro polifunzionale minori" in attuazione dell'art. 2 legge 376/2003, affinché lo stesso fosse firmato per accettazione dal legale rappresentante dell'Ente, a ciò appositamente autorizzato dal competente organismo.

l'Amministrazione Comunale con atto deliberativo di Giunta Municipale n. 447 del 15.10.2004, ha accettato il disciplinare n. B3/7189 del 9.6.2004 regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione del "Centro polifunzionale minori", in attuazione dell'art. 2 della Legge n. 376 del 29 dicembre 2003, di € 2.550.000,00 e ne ha autorizzato la sottoscrizione;

in data 27/10/2004, con nota prot. n. 11149/15, è stato trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti il disciplinare B3/7189, debitamente firmato, unitamente a copia dell'atto deliberativo autorizzativo (D.G.M. n. 447 del 15.10.2004).

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 419 del 07/12/2004 (allegato 1) del Coordinatore Unico dell'Area Tecnica che ha provveduto alla "Nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 109794, così come recepito dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e s.m.i., per l'attuazione dell'intervento denominato Centro Polifunzionale Minori" ubicato in località Margifaraci", individuando quale R.U.P. dell'intervento il Dirigente Coordinatore del Settore Urbanistica, Arch. Federico Lazzaro.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 426 del 13/12/2004 (**allegato 2**) del Coordinatore Unico dell'Area Tecnica che ha provveduto alla "*Nomina Staff del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 109794, così come recepito dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e s.m.i., per l'attuazione dell'intervento denominato Centro Polifunzionale Minori*" ubicato in località Margifaraci", nominando, quale Staff del R.U.P., i dipendenti del Settore Urbanistica Giuseppe Lazzara, esperto di progettazione D1 e Annamaria Barà, collaboratore professionale amministrativo B5.

Vista la comunicazione di dimissioni (**allegato 3**) del dipendente del Settore Urbanistica, Giuseppe Lazzara, esperto di progettazione, D1 incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 426 del 13/12/2004,

Considerato che non risulta più disponibile l'area sita in località Margifaraci e, pertanto, si procederà alla redazione di progettazione esecutiva del "*Centro Polifunzionale Minori*" ubicandolo in altra località a ciò idonea secondo le previsioni del vigente P.R.G., e, segnatamente, **in località Bonagia**.

Visti:

il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

la legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e s.m.i.;

la legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Legge quadro in materia di lavori pubblici";

la legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni ad oggetto "Norme in materia di opere pubbliche. Disciplina degli appalti di lavori pubblici di fornitura di servizi e nei settori esclusi", con cui fra l'altro è stata recepita con modifiche la legge n. 109/94;

il D.P.R. 554/1999;

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

l'Accordo sui criteri inerenti la ripartizione del fondo di incentivazione dell'attività professionale svolta per l'Amministrazione dal personale tecnico dipendente del Comune di Palermo (ex art. 18 legge 109/1994), sottoscritto dalle delegazioni trattanti, area dirigenza e area comparto, nelle sedute del 16 e 24 giugno 2004;

#### DETERMINA

CONFERMARE, quale supporto del R.U.P. per l'intervento "Centro Polifunzionale Minori" in località Bonagia, la nomina della dipendente del Settore Urbanistica, già incaricata con Determinazione Dirigenziale n. 426 del 13/12/2004, Annamaria Barà, collaboratore professionale amministrativo B5, matricola 1.123065.

ACCETTARE le dimissioni del dipendente del Settore Urbanistica, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 426 del 13/12/2004, Giuseppe Lazzara, esperto di progettazione, D1, integrando lo staff del R.U.P. con la nomina del dipendente del Settore Urbanistica geom. Giacomo Cusimano esperto geometra D2 matricola 1.102231, in sostituzione del dipendente Giuseppe Lazzara.

Il Dirigente Coordinatore  
Arch. Federico Lazzaro



Delegato alla proposta di delibera

16 del 04/03/2010.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luigi Di Lorenzo

*[Handwritten signature]*



12 GEN. 2008

Ministero delle Infrastrutture  
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE STATALI,  
L'EDILIZIA E LA REGOLAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI  
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E GLI INTERVENTI SPECIALI

Al  
Comune di Palermo  
Piazza della Pace, 7  
90100 PALERMO

Divisione 7  
Prot. N° 2642 NU Allegati \_\_\_\_\_

Risposta al foglio N° \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

OGGETTO: Legge 376/2003 – Finanziamenti di interventi per opere pubbliche.  
Centro polifunzionale minori.

In riferimento alla nota di codesto comune prot. n. 689147 del 25.10.2007 con la quale si chiedono informazioni riguardo al mantenimento del finanziamento in oggetto, si conferma che il finanziamento, impegnato con Decreto n. B3/7603 del 29.11.2004, è tutt'ora in essere.

Con la presente si chiede una relazione sullo stato attuale della progettazione ed un rendiconto sulle eventuali spese sostenute.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Ing. Mario Mautone)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten notes:]*  
G. C. ...  
+ rispondere ...  
conferma ...  
- 5 FEB 2008

CITTÀ DI PALERMO  
ARCHIVIO SETT. URBANISTICA  
05 FEB 2008  
N. 81262



# COMUNE DI PALERMO

AREA INFRASTRUTTURE

MUNICIPIO DI PALERMO

DIREZIONE

Via Astorino, n. 36 - 90146 Palermo Per copia conforme all'originale la presente copia consta di n. 05 fogli  
Tel. 091 7405720 / 71 - Fax 091 7405759

Palermo, li 01.10.09

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 295 del 01 OTT 2009

**OGGETTO:** Sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento per i lavori relativi a:

Allegato alla proposta di deliberazione Centro polifunzionale minori ubicato in località n. 16 del 01/03/2010 Margifaraci;

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luigi Di Lorenzo

Bretella di allacciamento stradale via Pitre - Viale Leonardo Da Vinci.



**Premesso che:**

Con determinazione dirigenziale n. 403 del 22/10/2007 l'arch. Federico Lazzaro, è stato reintegrato nel ruolo di RUP per i lavori inerenti il Centro polifunzionale minori ubicato in località Margifaraci, atteso che con determinazione dirigenziale n. 294 del 26/9/2009 lo stesso è stato riconfermato dirigente coordinatore del Settore urbanistica ed edilizia;

Con determinazione dirigenziale n. 180 del 05/6/2009 l'arch. Federico Lazzaro è stato altresì nominato RUP per i lavori relativi alla Bretella di allacciamento stradale via Pitre - Viale Leonardo Da Vinci.

Con nota prot. n. 683279 del 22/9/09 l'arch. Lazzaro ha evidenziato la necessità della sua sostituzione negli incarichi affidatigli nella veste di RUP visto che il suo incarico presso il Comune di Palermo scade il 30/9/2009;

**Si propone, pertanto di:**

Nominare RUP per i lavori suindicati, l'ing. Luigi Di Lorenzo in sostituzione dell'arch. Federico Lazzaro.

IL RELATORE

(Dott.ssa Bernardina Marrone)

## IL CAPO AREA INFRASTRUTTURE

Vista e condivisa la superiore relazione;

### Visti :

- Visto l'art.7 della Legge 11/02/94 n. 109 come recepito dalla L.r. 2/08/2002 n.7 e s.m.i.;
- il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'accordo sui criteri inerenti la ripartizione del fondo di incentivo dell'attività professionale svolta per l'amministrazione dal personale tecnico dipendente del Comune di Palermo (ex art.18 legge 109/94);
- Vista la nota prot. n. 683279 del 22/9/2009 dell'arch. Federico Lazzaro;

Ritenuta la propria competenza;

### DETERMINA

Nominare RUP per gli interventi di seguito elencati, l'ing. Luigi Di Lorenzo in sostituzione dell'arch. Federico Lazzaro:

1. Centro polifunzionale minori ubicato in località Margifaraci;
2. Bretella di allacciamento stradale via Pitrè - Viale Leonardo Da Vinci.

L'ing. Di Lorenzo ai sensi del D.Lgs. n. 494/96, art. 2 lett. c, così come modificato dal D.Lgs. 528/99, è altresì responsabile dei lavori in oggetto.

Al Responsabile Unico del Procedimento, dalla data del presente provvedimento, spetta l'incentivo previsto dall'art.18 della L.109/94 come recepita dalle LL.RR. 7/2002 e s.m.i.

IL CAPO AREA  
(ING. CONFETTO MAURO)





PALESTRA  
SPERIMENTALE  
ES / 447

**CITTÀ DI PALERMO**  
**SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA**  
Tel. 091/7406023-66 Fax 091/7406000  
Piazza della Pace, 7 - 90139 PALERMO

Palermo 22/09/09

Prot. N° 68327P

R.U.P. Arch. Federico Lazzaro

Allegati n.

Oggetto: Incarichi di R.U.P. attualmente espletati dall'Arch. Federico Lazzaro

- Al Capo Area Infrastrutture SEDE
- E, p.c. Al Direttore Generale
- Al Capo di Gabinetto
- Al Dirigente del Servizio II Arch. V. Polizzi
- Al Dirigente del Servizio PRUSST Ing. L. Trovato

Il sottoscritto Arch. Federico Lazzaro, Coordinatore del Settore Urbanistica ed Edilizia, nella evidenza che il suo incarico presso il Comune di Palermo scade il 30/09/2009, evidenzia la necessità che lo stesso venga sostituito per gli incarichi affidatigli nella veste di R.U.P. di cui all'allegato elenco.

Per quanto possibile ritiene opportuno che detti incarichi vengano riattivati al funzionario tecnico già inserito nello staff del R.U.P..

Si porgono distinti saluti.

**IL DIRIGENTE COORDINATORE**  
R.U.P. Arch. Federico Lazzaro

UFFICIO CO.PI.
24 SET 2009
Prot. Ent. n. 683279

NOMINA R.U.P. ARCH. LAZZARO

PROVVEDIMENTI	data	oggetto	NOMINE STAFF DEL R.U.P.	Note
Determinazione Dirigenziale n° 57	28/02/2003	Nomina del R.U.P. per l'attuazione degli interventi PIT: n° 10 "Recupero aree costiere (opere di salvaguardia e consolidamento dell'ex Discarica di Acqua del Corsari)"	Ing. Granata, Dott. Mangiapane	Opere completate -
Determinazione Dirigenziale n° 57	28/02/2003	Nomina del R.U.P. per l'attuazione degli interventi PIT: n° 11A "Museo Euromediterraneo delle arti contemporanee alla Zisa"	Ing. Granata, Dott. Mangiapane	Opere completate - Da consegnare all'Amm.ne
Determinazione Dirigenziale n° 57	28/02/2003	Nomina del R.U.P. per l'attuazione degli interventi PIT: n° 11A n° 22A "Parco Urbano D'orleans"	Ing. Granata, Dott. Mangiapane	Lavori in corso - Realizzato l' 80%
Determinazione Dirigenziale n° 116	13/05/2003	Nomina del R.U.P. per l'attuazione dell'intervento: Sede della Scuola Nazionale del Cinema - dipartimento documentario e archivio regionale e laboratorio sperimentale del cinema dell'audiovisivo e delle nuove tecnologie ai cantieri culturali alla Zisa	Ing. Granata, Dott. Mangiapane, Sig.ra Barà	Opere completate - Da consegnare, in parte, all'Amm.ne
Determinazione Dirigenziale n° 11	30/01/2004	Nomina del R.U.P. per il Progetto di recupero del complesso edilizio Insula 3/E, quartiere San Filippo Neri	Ing. Pitrolo e Dott. Mangiapane	Lavori in corso -al 16° SAL realizzato il 76% delle opere
Determinazione Dirigenziale n° 95	05/05/2004	Nomina del R.U.P. per l'attuazione dell'intervento "Mercati Generali della città di Palermo" (mercato ortofruttiolo, mercato ittico e mercato florivaletico)	Barà e Ing. Pitrolo	Presentata Delibera per l'approvazione in C.C. del P.P. in variante al P.R.G.
Determinazione Dirigenziale n° 224	05/06/2004	Nomina del R.U.P. per l'attuazione del "Polo Interscambio modale Porta Sud"	Ing. Granata e Dott. Mangiapane	Ad oggi non si hanno notizie sul finanziamento dell'intervento da parte del Ministero Infrastrutture
Determinazione Dirigenziale n° 241	08/09/2004	Redazione del Piano Particolareggiato relativo all'ambito denominato Fondo Mango. Nomina del R.U.P. e costituzione del gruppo di lavoro.		Progettazione da avviare
Determinazione Dirigenziale n° 242	08/09/2004	Redazione del Piano Particolareggiato relativo all'ambito denominato Malaterra. Nomina del R.U.P. e costituzione del gruppo di lavoro.		Progettazione da avviare
Determinazione Dirigenziale n° 244	08/09/2004	Redazione del Piano Particolareggiato relativo all'ambito denominato Villagrazia. Nomina del R.U.P. e costituzione del gruppo di lavoro.		Progettazione da avviare
Determinazione Dirigenziale n° 245	08/09/2004	Redazione del Piano Particolareggiato relativo all'ambito denominato Trapani Pesca. Nomina del R.U.P. e costituzione del gruppo di lavoro.		Progettazione da avviare
Determinazione Dirigenziale n° 419	07/12/2004	Nomina del R.U.P. per l'attuazione dell'intervento "Centro polifunzionale minori ubicato in località Margitarac"	Arch. Cusmano, Sig.ra Barà	Validato progetto esecutivo
Determinazione Dirigenziale n° 33	15/02/2006	Nomina del R.U.P. per la realizzazione di un posteggio interrato zona di viabilità con centro commerciale interrato e pedonalizzazione a reso in Viale Campania		Presentato progetto per il quale la Commissione di esame ha chiesto integrazioni non ancora pervenute.

NOMINA R.U.P. ARCH. LAZZARO

Determinazione Dirigenziale n° 88	11/04/2008	Piano straordinario di completamento e razionalizzazione dei sistemi di collettamento e depurazione delle acque reflue. Sistema fognario finalizzato al disinquinamento della Cala a Palermo.		L'incarico di R.U.P. è finalizzato all'espletamento delle procedure ex art 31 bis L. 109/94. E' stato siglato il verbale di accordo bonario di componimento tra le parti e presentata relazione per la relativa delibera al Coordinatore del Settore Centro Storico
Determinazione Dirigenziale n° 37	30/01/2007	Nomina del R.U.P. per l'intervento di realizzazione di un'autostazione per le linee extraurbane di autobus a Brancaccio - Roccella	Ing. Pitrolo e Dott. Mangiapane	Ad oggi non si hanno notizie sul finanziamento dell'intervento da parte del Ministero Infrastrutture
Determinazione Dirigenziale n° 180	05/08/2009	Bretella di allacciamento stradale via Pitrè - Viale Leonardo Da Vinci. Nomina RUP		Presentato progetto preliminare

TARMI ALL'ING. DI LORENZO



**Comune di Palermo**

Settore Urbanistica ed Edilizia

Servizio II - Formazione e Gestione Strumenti Urbanistici

Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

Settore Urbanistica <b>U S C I T A</b>
27 GEN 2010
N. <u>65713</u>
prot. n°

Palermo

12

Risposta alla nota prot. n° del

allegati n° 3 Elaborati

Il Dirigente del Servizio: Arch. Vincenzo Polizzi

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Luigi Di Lorenzo

e-mail [v.polizzi@comune.palermo.it](mailto:v.polizzi@comune.palermo.it)  
e-mail [l.dilorenzo@comune.palermo.it](mailto:l.dilorenzo@comune.palermo.it)

**OGGETTO:** Comune di Palermo - Progetto Definitivo per la realizzazione di un "Centro Polifunzionale per Minori" in località Bonagia. - **Trasmissione elaborati per avviso di avvio del procedimento.**

All' **Ufficio Espropriazioni**  
c.a. **Geom. Fausto Ribbeni**  
**SEDE**

Con riferimento all'intervento in oggetto, si trasmettono, in allegato alla presente, i seguenti elaborati:

- *Relazione Descrittiva;*
- *Stralcio Catastale - Stralcio PRG - Planimetria 1:500 - Planimetria: Calcolo Superficie;*
- *Piano Particellare d'Esproprio,*

affinché Codesto Ufficio provveda, ai sensi dell'art. 11 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e ss. m. ed ii., a comunicare agli interessati l'avviso di avvio del procedimento.

Si precisa che, essendo decaduti nel Comune di Palermo i vincoli preordinati all'esproprio, il progetto, una volta conclusa la suddetta fase, verrà trasmesso al Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi dell'art. 19 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e ss. m. ed ii. e, contestualmente, per la reitera del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità.

Si rappresenta, infine, che è in corso la redazione, da parte dei progettisti incaricati, del tipo di frazionamento che al più presto verrà trasmesso a Codesto Ufficio per il seguito della procedura espropriativa.

**N.B.** Gli elaborati sono siglati dall'Ing. L. Di Lorenzo nominato RUP dell'intervento, con D.D. n. 295 del 01.10.2009, in sostituzione dell'Arch. F. Lazzaro.

Il R.U.P.  
(Ing. Luigi Di Lorenzo)

Il Dirigente Coordinatore F.F.  
(Arch. Vincenzo Polizzi)

Allegato alla proposta di delibera  
n. 16 del 04/03/2010

Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Luigi Di Lorenzo**





# COMUNE DI PALERMO

AREA INFRASTRUTTURE  
UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Via Ausonia, 69 - 90146 - Tel. n. 091/7402035 - Fax. N. 091/7402028

PALERMO 14 LUG. 2010

N. 1539

Responsabile dell'istruttoria Sig. M. Tramontana

Responsabile del procedimento Dott. M. Messina

**Oggetto:** Avviso di avvio del procedimento espropriativo ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 per i lavori di realizzazione: "Centro Polifunzionale per Minori" - Località Bonagia - Fasc. 1192.

Fascicolo n. 1192

Al Settore Urbanistica ed Edilizia  
Servizio Formazione Strumenti Urbanistici

c.a. R.U.P. Ing. Luigi Di Lorenzo

E p.c. Al Dirigente Coordinatore  
Arch. Vincenzo Polizzi

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69  
90146 Palermo

In riferimento alla procedura in oggetto si comunica che questo Ufficio ha provveduto ad espletare l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del T.U. in materia di Espropriazioni e che nei termini previsti dalla normativa vigente non sono state presentate osservazioni.

Distinti saluti

Il Dirigente

D.ssa Alfonsa Arena

*Ing. Di Lorenzo*  
D'ORDINE DEL CAPO SETTORE  
*Coll. 21/07/10*

Allegato alla proposta di delibera  
n. 16 del 04/03/2010  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luigi Di Lorenzo



Settore Urbanistica
ENTRATA
22 LUG 2010
N. <u>540025</u>



**COMUNE DI PALERMO**  
**SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA**

Direzione

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

e.mail : settoreurbanistica@comune.palermo.it

Allegato alla proposta di delibera

n. 16 del 06/08/2010

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luigi Di Lorenzo



**OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia. - PROGETTO DEFINITIVO**

**Parere Tecnico n. 13 del 23.07.2010**

**VISTO**

- l'art. 7 bis, comma I, del Testo Coordinato della Legge n. 109/94 con L.R. n. 7/2002 e con L.R. n. 7/2003;
- l'art. 30, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi con le integrazioni approvate con deliberazione di G.C. n. 194 del 15.09.2009;

il sottoscritto Ing. Luigi Di Lorenzo, Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia, n.q. di Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione Dirigenziale n. 295 del 01.10.2009, rappresenta quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con nota prot. n. B3/7186 del 09.06.2004 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Opere Pubbliche e per l'Edilizia – Direzione Generale Edilizia Statale e II. SS., ha comunicato che la Legge 29.12.2003 n. 376 "Finanziamenti di interventi per Opere Pubbliche", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 12 del 16.01.2004, ha disposto, all'art. 2, un finanziamento per complessivi € 2.550.000,00 per la realizzazione, nel Comune di Palermo, di un Centro Polifunzionale per Minori. Nella medesima nota, al fine di assicurare la realizzazione dell'intervento, è stato allegato apposito disciplinare, Rep. n. B3/7186 del 09.06.2004, regolante i rapporti fra il Ministero e il Comune di Palermo, da restituire debitamente firmato "per accettazione dal legale rappresentante appositamente autorizzato dal competente organismo secondo il proprio ordinamento".
- Con nota prot. n. 11149/15 del 27.10.2004 il Settore Urbanistica ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il Disciplinare n. B3/7186 debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'Ente, corredato della Deliberazione di Giunta Municipale n. 447 del 15.10.2004 con la quale si autorizzava la suddetta sottoscrizione.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 419 del 07.12.2004, il Coordinatore Unico dell'Area Tecnica ha provveduto, ai sensi dell'art. 7 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 2 agosto 2002 n. 7 e ss. mm. ed ii., a nominare Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione dell'intervento, l'Arch. Federico Lazzaro, Dirigente Coordinatore del Settore Urbanistica ed Edilizia.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 440 del 17.12.2004, è stato nominato il gruppo di progettazione interno all'Amministrazione, coordinato dall'Ing. Graziella Pitrolo, per l'attuazione dell'intervento denominato "*Centro Polifunzionale Minor*" ubicato in località Margifaraci.
- Con nota prot. n. B3/7194 del 30.05.2005 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso il Decreto n. B3/7118 del 28.04.2005 con cui ha provveduto ad autorizzare l'impegno della spesa di € 870.000,00 (anno 2005) e ad autorizzare, ai sensi dell'art. 10 del disciplinare Rep. n. B3/7186 del 09.06.2004, il pagamento della somma di € 1.530.000,00 pari al 60% del finanziamento complessivo a favore del Comune di Palermo.
- Nel mese di giugno 2005 è stato consegnato al RUP il progetto preliminare che in data 27.07.2005 è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento sui LL. PP. di cui al D.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999.
- Con nota prot. n. 96686 del 22.03.2006 la somma di € 2.550.000,00, ai sensi del comma 5 dell'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, è stata così impegnata: € 2.000.000,00 sul capitolo 21909, € 400.000,00 sul capitolo 21910 ed € 150.000,00 sul capitolo 21911 del bilancio 2005.
- A seguito della nota prot. n. 257347 del 08.06.2006 del Capo Area Infrastrutture e Territorio che faceva rilevare una discordanza sulla localizzazione dell'intervento, il RUP con nota prot. 259728 del 08.06.2006 ha proposto un emendamento che chiedeva di variare l'oggetto dell'opera appartenente alla categoria 08 progressivo 0042 da "*Centro polifunzionale per l'assistenza all'infanzia abbandonata e per le ragazze madri in località Margifaraci*" a "*Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia*".
- Con Determinazione Dirigenziale n. 58 del 15.05.2007, il RUP Arch. Federico Lazzaro nella qualità di Dirigente Coordinatore del Settore Urbanistica ed Edilizia ha provveduto alla rimodulazione dello staff e contestualmente ha premesso: "*Considerato che non risulta più disponibile l'area sita in località Margifaraci e, pertanto si procederà alla redazione di progettazione esecutiva del "Centro Polifunzionale Minori" ubicandolo in altra località a ciò idonea secondo le previsioni del vigente P.R.G., e, segnatamente, in località Bonagia*".
- Con nota prot. n. 2642RU del 24.01.2008, il Ministero delle Infrastrutture ha confermato che il finanziamento impegnato con Decreto n. B3/7603 del 29.11.2004 è tutt'ora in essere.
- Con Determinazione Sindacale n. 55/DS del 16.04.2008 il Sindaco ha conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "Studio Tecnico degli Ingegneri Luigi Palizzolo e Ivan Torretta" –

Ingegnere Saivo Mortellaro, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, compresi calcoli delle strutture armate, impiantistica interna, prevenzione antincendio ai sensi della L.R. 7/2002 e ss. mm. ed ii. e coordinamento per sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione di un Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia, come da verbale di gara del 29.06.2007.

- In data 26.11.2008 è stato stipulato il disciplinare con i professionisti per l'espletamento dell'incarico di cui alla Determinazione Sindacale n. 55/DS del 16.04.2008.

#### CONSIDERATO CHE:

- In data 30.04.2009, con nota prot. n. 327651 è stato presentato il progetto definitivo dell'opera, successivamente integrato con elaborati di cui alla nota prot. n. 529710 del 10.07.2009.
- Con determinazione n. 295 del 01.10.2009, a seguito della scadenza dell'incarico del RUP Arch. F. Lazzaro, il Capo Area Infrastrutture ha nominato RUP dell'intervento l'Ing. Luigi Di Lorenzo, Funzionario Tecnico del Settore Urbanistica ed Edilizia.
- Con nota n. 865675 del 01.12.2009 il RUP, al fine di individuare le iniziative da porre in essere per la realizzazione dell'intervento, ha invitato i progettisti ad una riunione di lavoro per relazionare in merito ai contenuti del progetto definitivo ed alle criticità riscontrate nel corso dell'iter approvativo sin qui seguito dallo stesso. La riunione si è svolta il 04.12.2009 con l'Ing. Torretta e il Dott. Giambruno, in tale sede si sono fatte rilevare alcune problematiche, (la procedura espropriativa – il quadro economico – il frazionamento dell'area – aspetti progettuali interrato – abbattimento barriere architettoniche) che i progettisti si sono impegnati a risolvere. Con nota acquisita al n. 39927 del 19.01.2010 i progettisti hanno trasmesso n. 4 copie di elaborati architettonici ed una copia di elaborati relativi alle procedure d'esproprio. Con nota n. 303747 del 20.04.2010 i progettisti, a seguito di quanto emerso nella riunione del 07.04.2010 circa gli aspetti strutturali del corpo di fabbrica, hanno provveduto a trasmettere copia degli elaborati progettuali strutturali, nuovo computo metrico estimativo e nuovo quadro economico.
- Il progetto prevede, in sintesi, la realizzazione di un edificio a tre elevazioni fuori terra, la sistemazione a verde degli spazi esterni e la realizzazione di un parcheggio esterno di mq. 565; risultano soddisfatti i parametri urbanistici di PRG vigenti per la zona come di seguito indicati:

- superficie del lotto	=	2.894 mq	
- superficie coperta	=	572 mq	
- volume complessivo	=	5.316 mc	
- rapporto di copertura	=	0.1976	(< 0.20 secondo PRG)
- densità edilizia effettiva	=	1.83 mc/mq	(< 3,00 mc/mq secondo PRG)
- superficie a parcheggio	=	565	(> 1/10 Vol. secondo PRG)
- superficie a verde	=	1450 mq.	
- Indice di piantumazione	=	62,41%	(60% secondo PRG).

- Il progetto è inserito nel Programma Triennale delle OO. PP. 2009/2011 emendato ed approvato con Deliberazione di C.C. n. 710 del 22.12.2009 con priorità di categoria 43 ed assoluta 338 per un importo di € 2.550.000,00.
- Il progetto è corredato di relazione geologica redatta dal Dott. Geol. Vincenzo Giambruno, funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia iscritto nell'elenco speciale dell'Ordine dei Geologi al n. 173. La relazione è stata redatta sulla base di una serie di indagini geognostiche in sito, prospezioni geofisiche down-hole e prove di laboratorio per l'acquisizione dei parametri geofisici dell'area d'intervento, effettuate dalla Ditta SI.AR. Trivellazioni.
- Con nota prot. n. 111 del 16.09.2009 l'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo ha espresso, ai sensi dell'art. 18 quater della L. 109/94 coordinata con LL.RR. 7/02 e 7/03, parere igienico sanitario favorevole con condizioni, notificate ai progettisti con nota n. 887564 del 9.12.2009.
- Dal punto di vista urbanistico l'area interessata dall'intervento, avente una estensione di mq 2.894, secondo la Variante Generale al PRG approvata con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, ricade interamente in area destinata ad *"attrezzature di interesse comune"* ed in particolare in zona *"IC5"* *"Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base"*.
- In data 24.12.2009 con nota prot. n. 932459 il progetto definitivo è stato trasmesso, per l'acquisizione del parere ex art. 13 della Legge 2 febbraio 1974, n. 64, all'Ufficio del Genio Civile che con provvedimento n. 25669 del 22.02.2010 ha espresso parere favorevole con prescrizioni.
- Con nota n. 867605 del 09.12.2009 il RUP, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 20 maggio 2009, n. 22 e dell'allegato *"Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi della Regione Sicilia"* ha trasmesso all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Servizio 2° VAS - VIA, apposita relazione motivata circa la *"non assoggettabilità"* dell'intervento alla procedura di VAS. Con nota prot. n. 6344 del 01.02.2010 l'Assessorato Territorio ed Ambiente Servizio II VAS - VIA ha condiviso e preso atto dell'esclusione del progetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica secondo quanto previsto al punto 1.2.8 dell'allegato A alla delibera di Giunta di Governo regionale n. 200 del 10.06.2009.
- Una parte dell'area è già di proprietà comunale (partt. 1120 - 1121 e 1122) mentre per la restante parte, di proprietà di terzi, necessita il ricorso alla procedura di esproprio per pubblica utilità.
- Ai sensi dell'art. 9 del T.U. sulle espropriazioni approvato con D. P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ed ii. sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio del PRG di Palermo e quindi occorre procedere, attraverso un apposito atto dell'Amministrazione, alla reitera del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità conseguente all'approvazione del progetto. Solo successivamente a tale approvazione potrà essere acquisita l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi e di igiene ex art. 9 L.R. 19/72 ed ex L.R. 25/93 rilasciata dal Settore Urbanistica ed Edilizia.

- Con nota prot. n. 65713 del 27.01.2010 il RUP ha trasmesso all'Ufficio Espropriazioni gli elaborati necessari per l'avviso di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 16 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e ss. mm. ed ii., agli espropriandi. Con nota prot. n. 271059 del 07.04.2010 è stato trasmesso all'Ufficio Espropriazioni copia del Piano Particellare d'Esproprio aggiornata secondo le indicazioni fornite dallo stesso Ufficio con nota prot. n. 222 del 17.02.2010.
- Con nota prot. n. 1539 del 14.07.2010 acquisita al Settore Urbanistica ed Edilizia al prot. n. 540025 del 22.07.2010 l'Ufficio Espropriazioni ha comunicato di aver provveduto ad espletare l'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e ss. mm. ed ii. e che nei termini previsti dalla normativa vigente non sono state presentate osservazioni.
- Il progetto definitivo, nel corso dell'istruttoria per il rilascio del presente parere, come sopra evidenziato, è stato integrato ed aggiornato, in alcuni elaborati, in conformità alle osservazioni sollevate dal sottoscritto e pertanto risulta costituito dai seguenti elaborati:

#### 1 - RELAZIONI

Relazione descrittiva	1.1
Relazione geologica	1.2

#### 2 - ELABORATI URBANISTICI

Coreografie (1:25.000 e 1:10.000) e catastale – Stralcio P.R.G. – Planimetria generale 1:500 – Planimetria calcolo superfici	2.1
Rilievo plano-altimetrico	2.2

#### 3 - PROGETTO ARCHITETTONICO

Planimetria generale con sistemazione esterna 1:200 e Profili del terreno	3.1.1
Pianta con arredi piano terra e piano primo 1:100	3.1.2
Pianta con arredi piano secondo e piano coperture 1:100	3.1.3
Prospetti	3.1.4
Pianta con quote piano terra e piano primo 1:100	3.1.5
Pianta con quote piano secondo e piano coperture 1:100	3.1.6
Sezioni AA – BB – CC	3.1.7

#### 4 - PROGETTO STRUTTURE

Relazione sulle strutture	4.1
Pianta tracciamento pilastri	4.2
Carpenteria fondazioni	4.3
Carpenteria solaio piano terra	4.4
Carpenteria solaio piano primo	4.5
Carpenteria solaio piano secondo e copertura	4.6
Esecutivi pilastri e vano ascensore	4.7
Esecutivi travi di fondazione tipo e muri controterra	4.8
Esecutivi travi in elevazione tipo piano terra e piano primo	4.9
Esecutivi travi elevazione tipo piano secondo e piano copertura	4.10
Esecutivi scale	4.11

## 5 - PROGETTO IMPIANTI

### -1. Idrico e Scarico

Relazione tecnica impianto idrico e scarico	5.1.1
Impianto idrico planimetria generale	5.1.2
Impianto idrico pianta piano primo e piano secondo	5.1.3
Impianto si scarico planimetria generale	5.1.4
Impianto di scarico pianto piano primo, piano secondo e piano copertura	5.1.5

### -2. Elettrico

Relazione tecnica impianti elettrici e ausiliari	5.2.1
Schemi quadri elettrici	5.2.2
Calcoli elettrici	5.2.3
Calcoli illuminotecnici	5.2.4
Impianto elettrico planimetria generale	5.2.5
Impianto illuminazione pianta piano primo e piano secondo	5.2.6
Impianto prese e trasmissione dati pianta piano terra, piano primo e piano secondo	5.2.7

### -3. Termico

Relazione tecnica impianto termico e di aerazione	5.3.1
Tabulato di calcolo per la verifica energetica dell'edificio	5.3.2
Impianto termico e di aerazione planimetria generale	5.3.3
Impianto termico e di aerazione pianta piano primo e piano secondo	5.3.4
Impianto termico e di aerazione schema distributivo e particolari costruttivi – Impianto termico a pavimento	5.3.5

### -4. Antincendio

Scheda informativa	5.4.1
Relazione tecnica antincendio	5.4.2
Impianto antincendio planimetria generale	5.4.3
Impianto antincendio pianta piano primo e piano secondo	5.4.4
Impianto antincendio stralcio pianta piano terra locale – locale centrale termica	5.4.5

## 6 – ELABORATI ECONOMICI

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	6.1
Piano particellare d'esproprio	6.2
Computo metrico estimativo	6.3
Elenco prezzi	6.4
Quadro economico	6.5.

- l'importo complessivo dell'intervento pari a € 2.550.000,00 è ripartito come evidenziato nel seguente quadro economico:

<b>Importo dei Lavori</b>	<b>€ 1.653.329,37</b>
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (5% circa sui lavori)	€ 82.666,47
restano a base d'asta	€ 1.570.662,90

<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 896.670,63</b>
di cui:		
<i>Spese tecniche</i>		<b>€ 76.230,99</b>
Progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	€ 62.326,19	
Collaudo amministrativo	€ 6.634,02	
Collaudo statico	€ 7.270,78	
<i>Spese per indagini geognostiche e prove sui materiali (I.V.A. compresa)</i>		<b>€ 18.866,87</b>
Indagini geognostiche e prove di laboratorio	€ 12.866,87	
Prove di carico statiche e prove sui materiali	€ 6.000,00	
<i>Spese varie</i>		<b>€ 609.785,39</b>
Spese tecniche U.T.C.: (0,75 x 2,00 % sui lavori)	€ 24.799,94	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00	
Oneri di accesso alla discarica	€ 18.000,00	
Espropri	€ 459.876,00	
Pubblicazione bando di gara	€ 9.000,00	
Dintti sanitari per rilascio parere ASP	€ 357,00	
Versamento Autorità per la Vigilanza sui LL. PP.	€ 400,00	
Imprevisti ed arrotondamenti (circa 5,00% sui lavori)	€ 82.352,45	
<i>Spese per I.V.A. ed altre imposte</i>		<b>€ 191.787,39</b>
I.V.A. (10,00%) su lavori a B.A. e imprevisti	€ 173.568,18	
I.V.A. (20,00%) su spese tecniche e tassa Ordine	€ 15.551,12	
C.N.P.A.I.A. e Tassa Ordine su spese tecniche	€ 2.668,08	
<b>Importo complessivo intervento</b>		<b>€ 2.550.000,00</b>

**ATTESO CHE:**

- I prezzi applicati sono stati desunti in massima parte dal prezzario regionale per le opere pubbliche della Regione Siciliana per l'anno 2009 di cui al D.P.R. pubblicato nella GURS n° 18 del 24.04.2009, i rimanenti prezzi sono stati desunti da apposite analisi redatte in conformità all'art. 34 del DPR 554/99; i costi della manodopera, utilizzati in dette analisi sono quelli pubblicati dall'ANCE Sicilia ed approvati dalla Commissione Regionale per il rilevamento dei costi dei materiali, trasporti e noli vigenti al momento della redazione del progetto.
- Gli elaborati progettuali prodotti nel loro complesso sono conformi a quanto previsto dal DPR 554/99 e, sotto l'aspetto tecnico-amministrativo ed economico in rapporto alla specifica tipologia ed alle dimensioni dei lavori, sono sufficienti a definire l'opera da realizzare.
- Prima della celebrazione della gara d'appalto i professionisti incaricati dovranno produrre apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile a norma della L. 109/94 e ss. mm. ed ii..

- Sulla base dell'importo del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 1. del T.C. della Legge 109/94 con L.R. 7/2002 e L.R. 7/2003, rientra tra le competenze del RUP l'approvazione in linea tecnica del progetto di che trattasi.
- Il presente parere è propedeutico all'approvazione di apposito atto dell'Amministrazione, finalizzato alla reitera del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità conseguente all'approvazione del progetto.

Per quanto in premessa, nel considerato e nell'atteso, il Sottoscritto R.U.P. esprime, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 1. del T.C. della Legge 109/94 con L.R. 7/2002 e L.R. 7/2003,

### PARERE TECNICO FAVOREVOLE

all'approvazione degli elaborati del progetto definitivo relativo alla realizzazione di un *Centro Polifunzionale per Minori in località Bonagia*, dell'importo complessivo pari a € 2.550.000,00 ripartito come evidenziato nel seguente quadro economico:

<b>Importo dei Lavori</b>		<b>€ 1.653.329,37</b>
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (5% sui lavori)		€ 82.666,47
restano a base d'asta		€ 1.570.662,90
 <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		 <b>€ 896.670,63</b>
di cui:		
<i>Spese tecniche</i>		€ 76.230,99
Progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	€ 62.326,19	
Collaudo amministrativo	€ 6.634,02	
Collaudo statico	€ 7.270,78	
 <i>Spese per indagini geognostiche e prove sui materiali (I.V.A. compresa)</i>		 € 18.866,87
Indagini geognostiche e prove di laboratorio	€ 12.866,87	
Prove di carico statiche e prove sui materiali	€ 6.000,00	
 <i>Spese varie</i>		 € 609.785,39
Spese tecniche U.T.C.: (0,75 x 2,00% sui lavori)	€ 24.799,94	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00	
Oneri di accesso alla discarica	€ 18.000,00	
Espropri	€ 459.876,00	
Pubblicazione bando di gara	€ 9.000,00	
Diritti sanitari per rilascio parere ASP	€ 357,00	
Versamento Autorità per la Vigilanza sui LL. PP.	€ 400,00	
Imprevisti ed arrotondamenti (circa 5,00% sui lavori)	€ 82.352,45	

<i>Spese per I.V.A. ed altre imposte</i>		€ 191.787,39
I.V.A. (10,00%) su lavori a B.A. e imprevisti	€ 173.568,18	
I.V.A. (20,00%) su spese tecniche e tassa Ordine	€ 15.551,12	
C.N.P.A.I.A. e Tassa Ordine su spese tecniche	€ 2.668,08	
<b>Importo complessivo intervento</b>		<b>€ 2.550.000,00</b>

con le condizioni dettate dal parere dell'ASP di Palermo prot. n. 111 del 16.09.2009 e dal parere dell'Ufficio del Genio Civile n. 25669 del 22.02.2010 ed a condizione che dopo l'approvazione del progetto definitivo venga acquisita l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi e di igiene ex art. 9 L.R. 19/72 ed ex L.R. 25/93 rilasciata dal Settore Urbanistica ed Edilizia.

Palermo li 23.07.2010



Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Luigi Di Lorenzo)

**VISTO** l'art. 30, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi con le integrazioni approvate con deliberazione di G.C. n. 194 del 15.09.2009;

**VISTO** il parere tecnico redatto, ai sensi dell'art. 7 bis del T.C. della Legge 109/94 con L.R. n 7/2002 e 7/2003, dal R.U.P. Ing. Luigi Di Lorenzo;

Il sottoscritto, Arch. Vincenzo Polizzi, n.q. di Dirigente Coordinatore del Settore Urbanistica ed Edilizia, dispone la definizione del procedimento finalizzata alla approvazione tecnica ed amministrativa del progetto in questione.

**IL DIRIGENTE COORDINATORE**  
(Arch. Vincenzo Polizzi)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

CAMPAGNA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

TANTILLO

IL SEGRETARIO GENERALE

SARCO

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 10-1-2011 ..... per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

Palermo li.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo li.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....